

DETERMINAZIONE N. 831 DEL 03/09/2026

PROPOSTA N. 904 / 2026

OGGETTO PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI DI CUCINE COMPLETE PER 31 APPARTAMENTI E 3 LOCALI COMUNI ADIBITI A CUCINA CONDIVISA, SITUATI PRESSO IL COMPLESSO SANTA MARTA SENIOR HOUSE, SITO IN STRADA MAGGIORE 74, BOLOGNA, DI PROPRIETÀ DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA. CIG BBAB7A87D6 – DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

LA DIRIGENTE DELL’AREA ANZIANI

RICORDATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale dell’Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l’ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell’Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

VISTI:

- lo Statuto dell’ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione dell’Assemblea dei Soci n. 1 del 04/01/2022 che nomina il Dott. Stefano Brugnara Amministratore Unico di ASP Città di Bologna dal 04/01/2022 al 03/01/2027;
- la deliberazione n. 1 del 13/01/2025, con la quale l’Amministratore Unico ha confermato la proroga dell’incarico di Direttrice Generale di ASP Città di Bologna alla Dott.ssa Mimmi Maria Adele;
- la determinazione n. 293 del 02/05/2023 con la quale si conferiva l’incarico con contratto di lavoro a tempo determinato di diritto privato, di dirigente Area Anziani alla sottoscritta Manuela Campidelli;
- la deliberazione dell’Assemblea dei Soci n. 5 del 17/12/2025 con cui l’Assemblea dei Soci di ASP ha approvato i Documenti di programmazione 2026-2028 (Piano Programmatico, Bilancio Pluriennale di Previsione, Bilancio Annuale Economico Preventivo, Documenti di Budget, Piano di Gestione del Patrimonio, Piano delle Alienazioni, Programmazione Beni e Servizi, Programmazione Opere Pubbliche);
- la determinazione n. 1046 del 19/12/2025 con la quale la Direzione Generale ha attribuito i budget economici e degli investimenti alle direzioni/dirigenze aziendali per l’anno 2026 conformemente agli atti programmatici sopra richiamati;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), come integrato e modificato dal D. Lgs. D. Lgs. 209/2024;

- la L. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, come interpretata, attuata e modificata dal D.L. 187/2010 “Misure urgenti in materia di sicurezza”, convertito nella L. 217/2010;
- la L. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il D.Lgs. 81/2008, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”.

PREMESSO CHE:

- ASP Città di Bologna è proprietaria del “Complesso Santa Marta Senior House”, sito in Strada Maggiore 74 a Bologna;
- il Complesso è composto da 31 appartamenti e spazi comuni, distribuiti tra il piano terra, primo piano, secondo piano e interpiano oltre a diverse aree esterne, che ASP ha deciso di adibire ad alloggi privati sulla base del modello abitativo improntato all’ autonomia, alla condivisione degli spazi e alla partecipazione attiva alla vita comunitaria;
- in data 18/12/2024 è stato pubblicato l’avviso per la raccolta di candidature per l’assegnazione di alloggi di ASP Città di Bologna, presso il complesso di Santa Marta in Strada Maggiore 74 a Bologna, nell’ambito del progetto di adesione e partecipazione alla comunità del Senior House;
- con determinazione n. 298 del 11/04/2025, è stata indetta la procedura di gara negoziata per l’affidamento dell’appalto per la fornitura e posa in opera di arredi di cucine complete per 31 appartamenti e 3 locali comuni adibiti a cucina condivisa, situati presso il complesso Santa Marta Senior House, sito in Strada Maggiore 74, Bologna, di proprietà di ASP Città di Bologna, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023;
- con determinazione n. 600 del 06/08/2025, si è proceduto all’aggiudicazione della gara;
- con determinazione n. 812 del 16.10.2025, ai sensi e per gli effetti dell’art. 21 quinquies della L. 241/1990, è stata disposta la revoca della procedura negoziata e di ogni atto ad essa relativo, presupposto e conseguente, compresa la determina di aggiudicazione n. 600/2025 del 06/08/2025 a cui non è seguita la stipulazione del contratto, in ragione di sopravvenute circostanze di fatto non prevedibili al momento dell’indizione e consistenti nella necessità di eseguire lavori, tuttora in corso, che hanno reso oggettivamente impossibile l’esecuzione della fornitura nei termini stabiliti dai documenti di gara;

CONSIDERATO che è nuovamente sorta l’esigenza di procedere all’acquisto e alla relativa posa in opera degli arredi di cucine complete da installare nei 31 appartamenti e 3 locali adibiti a cucina condivisa;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 517 del 14/05/2026, questa Amministrazione ha avviato la procedura per l’affidamento della fornitura e posa in opera degli arredi di cucine complete da installare nei 31 appartamenti e 3 locali adibiti a cucina condivisa, distribuiti tra il piano terra, primo piano, secondo piano e interpiano del “Complesso Santa Marta Senior House”, sito in Strada Maggiore 74 a Bologna, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato al 02/07/2026 ore 12:00 sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - o BINTER S.R.L.S., C.F. 08238370723 e P. IVA 08238370723;
 - o DA GROUP SRL, C.F. 00066840935 e P.I. 00066840935;
 - o INGROS’S FORNITURE SRL. C.F. 00718830292 e P. IVA 00718830292.

PREMESSO CHE:

- con seduta pubblica, svolta in modalità telematica in data 02/07/2026, verbale prot. 12723/2026, venivano aperte le buste contenenti i documenti amministrativi;

- con determinazione n. 724 del 24/07/2026, a seguito del positivo esperimento del soccorso istruttorio nei confronti di:

- BINTER S.R.L.S., C.F. 08238370723 e P. IVA 08238370723;
- DA GROUP SRL, C.F. 00066840935 e P.I. 00066840935;
- INGROS'S FORNITURE SRL. C.F. 00718830292 e P. IVA 00718830292

tutti i partecipanti venivano ammessi alla fase di apertura delle buste tecniche e veniva nominata la Commissione giudicatrice, risultata così composta:

- a) Dott. Augusto De Luca, Direttore Amministrativo, in qualità di Presidente;
- b) D.ssa Manuela Campidelli, Direttrice Area Anziani, in qualità di Commissario;
- c) Sig. Antonio Gravinese, Istruttore Tecnico, in qualità di Commissario;
- d) Dott. Renzo Berto, Responsabile Servizio Facility Management, in qualità di sostituto Commissario;
- e) Elena Campi, Servizio Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di segretaria verbalizzante;
- f) Elena Bonazzi, Servizio Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di sostituta segretaria verbalizzante;

- con seduta pubblica, svolta in modalità telematica in data 04/08/2026, verbale prot. 15217/2026, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, al solo fine di verificarne la regolarità e la conformità alle prescrizioni della Lettera d'Invito;

- nella seduta riservata del 05/08/2026, verbale prot. 15251/2026, la Commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate attribuendo i seguenti punteggi:

PARTECIPANTI	Punteggio Offerta Tecnica
BINTER SRLS	86,00
DA GROUP	66,10
INGROSS	76,59

– con seduta pubblica, svolta in modalità telematica in data 07/08/2026, la Commissione ha proceduto all'apertura della busta economica dei concorrenti ammessi alla fase successiva, verbale prot. 15358/2026, da cui risultavano i seguenti ribassi percentuali, rispetto alla base d'asta:

Partecipante	Valore % offerta economica
BINTER SRLS	2,71%
DA GROUP	1,50%
INGROSS	2,00%

– si attribuiva pertanto il punteggio secondo il metodo di cui all'art. 18.4 della lettera di invito, come da tabella che segue:

Partecipante	Punteggio economico
BINTER SRLS	10
DA GROUP	5,54
INGROSS	7,38

PRESO ATTO CHE il punteggio complessivo ottenuto dai concorrenti è il seguente:

Partecipante	Punteggio totale offerta tecnica	Punteggio totale offerta economica	Punteggio totale finale
BINTER SRLS	86,00	10	96,00
DA GROUP	66,10	5,54	71,64
INGROSS	76,59	7,38	83,97

DATO ATTO CHE:

- il RUP ha proceduto alla verifica della congruità dell'offerta presentata dal concorrente risultato primo in graduatoria, in quanto ha ottenuto un punteggio superiore ai quattro quinti del massimo punteggio attribuibile, sia con riferimento all'offerta tecnica che con riferimento all'offerta economica, valutando positivamente le giustificazioni fornite dal concorrente;
- Il RUP ha valutato e confermato l'equivalenza del contratto collettivo applicato, dichiarato dall'operatore economico, garantendo il rispetto dei tutelati requisiti economici e normativi;
- Il RUP ha altresì valutato e ritenuto di accogliere le istanze di oscuramento, dei concorrenti:
 - DA GROUP SRL, C.F. 00066840935 e P.I. 00066840935;
 - INGROS'S FORNITURE SRL. C.F. 00718830292 e P. IVA 00718830292in quanto le motivazioni rese dagli operatori economici sono risultate congrue e idonee;

TENUTO CONTO CHE

- ASP ha proceduto alla verifica dei requisiti generali e speciali ed idoneità a contrarre con le P.A. del concorrente risultato aggiudicatario;
- la spesa complessiva relativa alla fornitura in oggetto è pari ad € 202.441,03 (Iva esclusa), al netto degli oneri della sicurezza dell'importo di € 4.162,00 (Iva esclusa), in considerazione del ribasso pari al 2,71%, presentato dall'operatore;
- l'operatore ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto per i Servizi di trasloco;
- il CCNL applicato, come dichiarato dall' O.E. sopracitato è il CCNL LEGNO E ARREDAMENTO CONFAPI, con il seguente codice alfanumerico F058;
- ai sensi dell'art. 108 co. 9 del d.lgs. 36/2023, i costi complessivi della manodopera, come dichiarati dall'O.E. sopracitato, ammontano ad € 20.808,00;
- ai sensi dell'art. 108 co. 9 del d.lgs. 36/2023, i costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza dei luoghi di lavoro, come dichiarati dall'O.E. sopracitato, ammontano ad € 1.464,00;

RICHIAMATO il codice CIG acquisito per la procedura: **BBAB7A87D6**;

VISTO il budget assegnato e i relativi programmi di spesa;

ACQUISITA la conformità contabile dal Responsabile Bilanci e Contabilità, in merito alla spesa prevista a seguito dell'adozione del presente provvedimento;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs 36/2023, i dati relativi al presente affidamento sono pubblicati e resi disponibili presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici presso l'ANAC raggiungibile al seguente link:

<https://dettaglio-cig.anticorruzione.it/cig/BBAB7A87D6>

DETERMINA

- le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
- di aggiudicare la procedura in oggetto finalizzata all'affidamento della "fornitura e posa in opera di arredi di cucine complete per 31 appartamenti e 3 locali comuni adibiti a cucina condivisa, situati presso il Complesso Santa Marta Senior House, sito in Strada Maggiore 74, Bologna, di proprietà di ASP Città di Bologna" per l'importo contrattuale di € 252.055,70 oneri per la sicurezza e Iva di legge inclusi a: BINTER SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA VI STRADA VIALE EUROPA SNC - 70032 Bitonto (Bari), C.F. 08238370723 P.IVA IT08238370723;
- di dare atto che la responsabilità unica del procedimento rimane in capo alla sottoscritta Dirigente dell'Area Anziani;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 252.055,70 oneri per la sicurezza e Iva di legge inclusi è imputata con autorizzazione preventivamente assunta n. AUT. 26/709; sul Conto n. 11020901 "Mobili e Arredi", prg. n. 480/2026 "Acquisto arredi Santa Marta" del piano degli investimenti 2026-2028;
- di dichiarare il presente atto esecutivo;
- di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37, d.lgs. 33/2013 e s.m.i.

LA RESPONSABILE UNICA DEL
PROGETTO

Dott. ssa Manuela Campidelli

(sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. n. 20 e 21 del d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Nome Allegato	Impronta Allegato
---------------	-------------------