

ALLEGATO 1

DESCRIZIONE GENERALE DELL'IMMOBILE

Il complesso monumentale denominato "Santa Marta" ha una superficie complessiva utile di circa 3300 mq oltre a 2100 mq di aree esterne di pertinenza esclusiva.

Ubicato "dentro porta", in Strada Maggiore n.74, è sviluppato a ridosso dell'adiacente Chiesa di Santa Caterina, fra Vicolo Borchetta (senza uscita) e la frequentata Via Torleone, che collega Strada Maggiore alla Via San Vitale. Il confine Nord del complesso è delimitato da un "micro nido" già esistente, a cui è annessa parte del cortile monumentale del complesso.

Diversi sono gli accessi pedonali, il principale dei quali situato sul lato sud in Strada Maggiore, mentre altri si affacciano sia in Vicolo Borchetta sia in Via Torleone, dove si trovano anche i due unici ingressi carrabili, che immettono nei due cortili prospicienti la via e nel cortile del giardino monumentale.

Il complesso si sviluppa sostanzialmente lungo l'asse nord-sud, entrando da Strada Maggiore in pochi passi si accede quindi al primo chiostro, laterale alla Chiesa; da qui proseguendo verso il cortile monumentale si arriva al secondo chiostro interno; mentre dirigendosi a est si accede al cortile carraio.

All'interno dell'edificio attraverso i collegamenti verticali distribuiti nelle zone monumentale, Borchetta e Torleone, si accede ai piani superiori, fanno parte della zona monumentale il primo piano e il sottotetto, mentre Borchetta si sviluppa verticalmente con un interpiano e piano primo.

A servizio di tutto l'edificio è invece il piano interrato.

ATTUALI AUTORIZZAZIONI

Il precedente progetto di adeguamento normativo è attualmente finalizzato alla realizzazione di un centro diurno per anziani al piano terra della zona monumentale e di appartamenti, mono e bilocali e locali di servizio, sempre per anziani ai restanti piani superiori. Per quanto riguarda l'impianto originario dell'immobile si rimanda alla richiesta di parere precedente Prot. n. 12086 del 02/08/2006 Il suddetto progetto è stato autorizzato dal Comune di Bologna con pratica edilizia PG. n.307655/2007 del 27/12/2007, dalla Ausl di Bologna con

Prot. n. 115866 del 26/07/2007, e dalla Soprintendenza per i Beni architettonici e per il Paesaggio Prot. n. 20037 del 17/12/2007, e successive integrazioni:

Nel luglio 2010 con P.G. 189797 è stata presentata, inoltre, una variante in corso d'opera alla D.I.A. P.G. 307655/2007 per la realizzazione d'opere minori.

Nel novembre del 2010 con P.G. 267795 del 5/11/2010 è stata presentata una variante a completamento (alla D.I.A. P.G. 189797/10) di tutte le opere.

Si fa presente che è già stato inoltre depositato il progetto strutturale (pratica sismica) con P.G. 274231/2008 del 17/11/2008 completo delle seguenti integrazioni: P.G. 272191/2009 del 04/11/2009 e P.G. 189760/2010 del 23/07/2010.

CALCOLO DEI DATI TECNICI INERENTI LA D.I.A. PG. n. 307655/2007 del
27/12/2007

(A) PIANO INTERRATO

SERVIZI GENERALI

Spogliatoi personale	mq. 86,89
Locali tecnici	mq. 100,58
Magazzini generali e depositi	mq. 500,71
Bagni comuni	mq. 14,77
Corridoi	<u>mq. 111,46</u>
TOTALE PIANO INTERRATO (A)	MQ. 814,41

(B) PIANO TERRA

(B1) CENTRO DIURNO

Androne-ingresso	mq.	63,88
Archivio – Sala lettura	mq.	47,63
Percorso arredabile	mq.	124,12
Sala polivalente	mq.	32,75
Sogg. Centro Diurno	mq.	243,85
Pranzo	mq.	117,94
Disimpegni	mq.	33,39
Bagni	mq.	16,27
Palestra – Attività Motorie	mq.	57,28
Uffici	mq.	45,35
Depositi	mq.	<u>20,54</u>

TOTALE (B1) MQ. 803

(B2)

Cappella	mq.	57,39
Appartamento custode	mq.	75,73

TOTALE (B2)

MQ. 133,12

TOTALE (B1 +B2)

MQ. 991,86

APPARTAMENTI ZONA MONUMENTALE

(C) PIANO PRIMO

APPARTAMENTI		N.UTENTI
Monocale 1 pl.	mq. 34,66	1
Monocale 2 pl.	mq. 38,13	2
Monocale 2 pl.	mq. 39,73	2
Monocale 2 pl.	mq. 38,01	2
Bilocale 2 pl.	mq. 45,13	2
Bilocale 2 pl.	mq. 50,22	2
Bilocale 2 pl.	mq. 47,45	2
Podologo-parrucchiera	mq. 14,71	
Loggia disimpegno	mq. 224,87	
servizi di piano	<u>mq. 13,61</u>	
TOTALE PIANO PRIMO (C)	MQ. 546,52	13

(D) PIANO SOTTOTETTO

APPARTAMENTI

Monocale 1 pl.	mq. 33,87	
Monocale 1 pl.	mq. 38,96	1

Monocale 2 pl.	mq.	41,62	2
Bilocale 1 pl.	mq.	37,32	1
Bilocale 1 pl.	mq.	38,44	1
Bilocale 1 pl.	mq.	38,67	1
Bilocale 2 pl.	mq.	47,78	2
Bilocale 2 pl.	mq.	55,66	2
Bilocale 2 pl.	mq.	48,09	2

Corridoio	mq.	29,57	
Percorso arredabile servizi di piano	mq.	96,84	
	mq.	<u>14,83</u>	

TOTALE PIANO SOTTOTETTO (D)	MQ.	521,65	13
------------------------------------	------------	---------------	-----------

ALA BORCHETTA

(E) INTERPIANO

N. UTENTI

SERVIZI AMBULATORIALI AL SERVIZIO

DI TUTTA LA STRUTTURA

mq. 74,18

APPARTAMENTI

Monocale 2 pl.

mq. 47,58

2

Bilocale 2 pl.

mq. 53,67

2

Bilocale 2 pl.

mq. 44,81

2

Bilocale 1 pl.

mq. 36,68

1

Sala polivalente

mq. 32,39

SERVIZI DI PIANO

AGLI APPARTAMENTI (corridoi, dep. ecc9.

mq. 71,76

TOTALE INTERPIANO (E)

MQ.

361,07

N.° 7

(F) PIANO PRIMO

APPARTAMENTI

Monocale 1 pl.

mq. 28,84

1

bilocale 1 pl.

mq. 33,47

1

Bilocale 2 pl.

mq. 53,46

2

Bilocale 2 pl.

mq. 38,29

2

SERVIZI DI PIANO

AGLI APPARTAMENTI (corridoi,dep.ecc.)

mq. 66,,72

TOTALE P. 1° (F)
N.°6

MQ.

220,78