

ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Determinazione n. 627 del <i>11.09.2017</i>	Oggetto: COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI RILEVAZIONE ANTINCENDIO A SERVIZIO DEL CENTRO SERVIZI DI VIALE ROMA 21, BOLOGNA. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI E AFFIDAMENTO.
Proposta n. 701 del 24/08/2017	

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO

Ricordato che:

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione n. 19 del 23/07/2014 l'Amministratore unico nominava il Direttore Generale di ASP Città di Bologna, Dott.ssa Elisabetta Scoccati;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

Visti:

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi di ASP Città di Bologna (approvato con deliberazione n. 12 del 06/05/2015 dell'Amministratore unico di ASP Città di Bologna);
- la deliberazione n. 19 del 23/07/2014, con la quale l'Amministratore Unico ha nominato la dott.ssa Elisabetta Scoccati, quale Direttore Generale di ASP Città di Bologna;
- la determinazione n. 523 del 11/11/2014, con la quale il Direttore Generale ha conferito gli incarichi dirigenziali, così come modificata con determinazione n. 274 del 19/04/2016;
- le deliberazioni n. 40 del 07/11/2016 e la n. 4 del 07/02/2017 con le quali l'Amministratore unico ha da ultimo approvato il nuovo assetto organizzativo aziendale e la nuova dotazione organica di ASP Città di Bologna;
- la determinazione n. 130 del 03/03/2017, con la quale il Direttore Generale ha conferito le deleghe e le attribuzioni di Responsabilità ai Dirigenti, nell'ambito della direzione generale e dunque anche per quanto attiene l'Area gestione tecnica del patrimonio a cui afferisce;

- la determina n. 1 del 02/01/2017, con la quale sono stati attribuiti i budget di spesa ed assegnate le risorse per il raggiungimento degli obiettivi aziendali;
- la determina n. 1 del 02/01/2017 con la quale sono stati attribuiti i budget di spesa;

Premesso che:

- il programma dei lavori incrementativi per il triennale 2017 - 2019, approvato dall'Assemblea dei Soci con la precitata deliberazione n. 10 del 21/12/2016, prevede il completamento degli interventi necessari per l'ottenimento del CPI del Centro Servizi Giovanni XXIII di viale Roma 21 a Bologna a seguito dell'entrata in vigore della nuova normativa antincendio e della diversa destinazione dei locali ivi presenti conseguente alla razionalizzazioni delle sedi delle preesistenti ASP Poveri Vergognosi, Giovanni XXIII e IRIDeS
- il progetto antincendio a tal fine redatto ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011 dal P.I. Giuseppe Corrado, che allo scopo è stato incaricato, ha ottenuto in data 19/05/2016, ns. prot. 12880 del 23/05/2016, il parere favorevole condizionato del Comando dei Vigili del Fuoco di Bologna;
- con determina n. 524 del 30/10/2017 è stato affidato all'ing. Alberto Regazzi, dell'omonimo studio tecnico di San Lazzaro di Savena (BO), il servizio dell'architettura e dell'ingegneria di progettazione esecutiva dell'intervento in trattazione;
- con propria precedente determinazione n. 6 del 10/01/2017 è stato affidato il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla Società d'ingegneria Libra S.R.L. di Bologna, la quale ha incaricato quale professionista allo scopo abilitato ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008, il geom. Moreno Tirtei, Vicepresidente della Società d'ingegneria;
- con propria precedente determinazione n. 213 del 05/04/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in epigrafe, a firma dell'ing. Alberto Regazzi, come integrato dai documenti attinenti la sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, quest'ultimi redatti dal geom. Moreno Tirtei, nonché il relativo quadro economico a seguire riportato, con il quale è determinata la spesa complessiva dell'opera pari a € 406.470,74:

- **A.1) IMPORTO LAVORI IN APPALTO**

a corpo	€.	316.259,42
IVA 10%	€.	31.625,94

- **A.2) ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI**

oneri diretti non soggetti a ribasso	€.	3.592,56
IVA 10%	€.	359,26

- **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.**

Imprevisti	€.	31.625,94
IVA (10)%	€.	3.162,59

- **C) SPESE TECNICHE**

Prog. Imp. Rilevaz. Incendi Ing. Regazzi	€.	3.900,00
CNPAIA+IVA	€.	1.048,32
Direzione Lavori	€.	5.900,00
Incentivo 2% (ex art. 113 D.Lgs 50/16)	€.	6.397,02
coordinatore Sicurezza (D.Lgs. 81/2008)	€.	2.799,00

CNPAIA+IVA	€.	<u>752,37</u>
Sommano per importi a disposizione della S.A.	€.	368.473,94
Oneri fiscali	€.	<u>37.991,80</u>
Spesa complessiva dell'intervento	€.	<u>406.470,74</u>

Considerato che il precitato atto 213/2017 ha altresì, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, determinato di contrarre in appalto i lavori di completamento e adeguamento dell'impianto di rilevazione antincendio a servizio del centro servizi di viale Roma n. 21 a Bologna, per un importo di € 319.852,98, di cui € 316.259,42 per lavori a corpo ed € 3.592,56 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, stabilendo inoltre gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed avviando conseguentemente la fase di affidamento dell'appalto medesimo;

Rilevato che per mero errore materiale nella redazione della summenzionata determinazione n. 213 del 05/04/2017 è stato erroneamente indicato l'importo lavori di cui € 316.259,42, anziché quello di 316.529,42, come risultante dal compiuto metrico estimativo, elaborato di progetto EI0D e ritenuto pertanto di rettificare detto importo, oltre a quello a base di gara, che diviene pertanto di € 320.121,98, nonché, sempre in analogia i valori del suesposto quadro economico, dando atto che tali importo risultano correttamente riportato negli altri atti e documenti riguardanti il procedimento;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi è il Responsabile del Servizio Tecnico, geom Maurizio Berarducci;

Ricordato che in attuazione della succitata determinazione a contrarre l'appalto predetto, rientrante nella fattispecie dei contratti sottosoglia, è affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, e quindi mediante procedura negoziata, esperita con la consultazione di 15 operatori economici, individuati da un'indagine di mercato, nonché secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara e prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anomale determinate in applicazione dell'art. 97, comma 8, del citato Decreto;

Tenuto conto che l'indagine di mercato finalizzata all'individuazione dei candidati è effettuata mediante avviso a manifestare interesse da pubblicare sul sito internet dell'ASP Città di Bologna nella sezione Bandi di Gara per 15 giorni e che la successiva individuazione dei candidati, tutti in possesso dei requisiti di capacità economica/finanziaria e tecnico/professionale richiesti e prescritti nell'avviso e per un numero massimo pari a 15, se sussistenti, è demandata all'eventualmente sorteggio tra i medesimi, se il numero dovesse risultare superiore, ovvero al contrario, all'integrazione degli stessi con altri operatori economici definiti del R.U.P.;

Preso atto che l'avviso di manifestazione d'interesse è stato pubblicato sul sito internet dell'ASP Città di Bologna, sezione "Bandi di Gara" dell'area "Amministrazione trasparente" dal 20/03/2017 al 03/04/2017;

Visto il verbale della seduta pubblica del 06/04/2017, con il quale, il Responsabile Unico del procedimento, quale Autorità di Gara, posto che sono pervenute n. 268 manifestazioni d'interesse, ha provveduto al sorteggio di 15 dei 268 numeri attribuiti progressivamente, in

ordine di arrivo, dalla stessa Autorità di Gara ad ogni manifestazione d'interesse, selezionando in tal modo gli operatori economici con il quale esperire la procedura negoziata attraverso la corrispondenza tra la numerazione progressiva predetta con altrettanti codici alfanumerici prescelti dai candidati ed indicati sulla richiesta di manifestazione d'interesse, proprio al fine di garantire durante la seduta pubblica, la segretezza, tra loro, degli operatori economici da invitare;

Dato atto che con la lettera d'invito, prot. 10813 del 09/05/2017, i 15 operatori economici selezionati di seguito elencati sono stati quindi invitati ad assumere l'appalto dei lavori in argomento presentando, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 25/05/2017, la proprio migliore offerta, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara di € 320.121,98, di cui € 316.529,42 per lavori a corpo ed € 3.592,56 per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso di gara:

N. invito	N. progressivo manifestazione d'interesse	Codice alfanumerico prescelto	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	
				COMUNE	PROVINCIA
1	14	29092004	RIDOLFI E C. S.R.L.	SIGNA	FI
2	16	8954AQB1	ELETTROMECCANICA	ROVIGO	RO
3	18	22M2017T	URAGANI S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO	BO
4	27	17DE78NI	C.I.E. S.R.L.	MARTIGNACCO	UD
5	30	RNDRSL76	WI-FI NET S.A.S.	CARINI	PA
6	36	GEANIKE1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI	GORGONZOLA	MI
7	51	ELLE317S	SAULLE IMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	BA
8	52	PA0101PA	ELETTROIMPIANTI DI	GIOIA TAURO	RC
9	77	19861994	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	SAN MARINO DI GADESCO	CR
10	104	V070116A	ELMAS S.R.L.	EMPOLI	FI
11	106	FASP1966	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	RIMINI	RN
12	221	AF031964	G.I. GENERAL IMPIANTI	POMEZIA	RM
13	233	I0187N10	ARGOTECH S.R.L.	ROMA	RM
14	239	RAV85AT3	ELETTROSERVICE GROUP	SAN RUFO	SA
15	247	CHR23016	SERVECO S.R.L.	MONTEMESOLA	TA

Visti i verbali di gara delle sedute pubbliche del 25/05/2017, prot. 12212, del 30/05/2017, prot. 12508 e del 22/08/2017, prot. 18116, allegati alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale e dato atto in particolare che l'Autorità di Gara:

- ha definito il seguente elenco degli operatori economici che hanno trasmesso la propria offerta debitamente sigillata entro il termine succitato:

N. offerta	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	
		COMUNE	PROVINCIA
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	GORGONZOLA	MI
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	SIGNA	FI
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	GADESCO PIEVE DELMONA	CR
4	SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	BA
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	RIMINI	RN
6	URAGANI S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO	BO
7	ELMAS S.R.L.	EMPOLI	FI
8	ARGOTECH S.R.L.	ROMA	RM

- ha accertato che oltre il termine ultimo di cui sopra è pervenuta l'offerta dell'impresa G.I. General Impianti S.R.L. di Pomezia (RM), provvedendo quindi all'esclusione della stessa;
- ha accertato la regolarità della documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori economici sopra elencati, ammettendo dunque tutti gli offerenti alla fase di esame delle offerte economiche;
- ha individuato tra le offerte economiche a seguire sintetizzate, il miglior offerente nell'impresa Uragani S.R.L. di Casalecchio di Reno (BO), con ribasso percentuale sull'importo lavori del 36,61%, e formulato a seguito delle determinazioni del R.U.P. in ordine alla congruità della medesima, risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs, 50/2016, la proposta di aggiudicazione a favore della stessa impresa Uragani S.R.L.:

N.	RAGIONE SOCIALE	IMPORTO LAVORI	RIBASSO OFFERTO	RIBASSO OFFERTO IN
6	URAGANI S.R.L.	€ 200.648,00	36,61%	€ 115.881,42
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	€ 214.543,64	32,22%	€ 101.985,78
8	ARGOTECH S.R.L.	€ 222.153,01	28,82%	€ 94.376,41
4	SAULLE IMPIANTI S.R.L.	€ 227.245,97	28,21%	€ 89.283,45
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	€ 228.863,43	27,70%	€ 87.665,99
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI	€ 231.968,59	26,72%	€ 84.560,83
7	ELMAS S.R.L.	€ 244.518,98	22,75%	€ 72.010,44
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	€ 249.390,36	21,21%	€ 67.139,06

Accertata la regolarità della procedura negoziata esperita ed in con particolare delle operazione di gara e ritenuto pertanto di approvarne le risultanze e dunque di aggiudicare all'impresa Uragani S.R.L. di Casalecchio di Reno (BO), l'appalto dei lavori di completamento e adeguamento dell'impianto di rilevazione antincendio a servizio del centro servizi di viale Roma n. 21 a Bologna, per un ribasso percentuale sull'importo lavori a base di gara del 36,61% e pertanto affidare a tale impresa detto appalto di lavori per l'importo contrattuale, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, di € 204.240,56, di cui 200.648,00, per lavori ed € 3.592,56 per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso di gara e per una spesa complessiva lorda, tenuto conto che l'aliquota I.V.A. è al 10% di € 224.664,62, disponibile alle voci A) e B12.2) del quadro economico dell'opera così rideterminato a seguito dell'aggiudicazione in parola:

QUADRO ECONOMICO
art. 16 del D.P.R. 207/2010

A) Lavori			
A1)	lavori a misura, a corpo, in economia		€ 200.648,00
	A1.1) lavori a corpo	€ 200.648,00	
A2)	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara		€ 3.592,56
TOTALE A) LAVORI			€ 204.240,56
B) Somme a disposizione			
B1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		€ 20.000,00
B2)	rilievi, accertamenti e indagini		
B3)	allacciamenti ai pubblici servizi		
B4)	imprevisti		€ 116.116,08
B5)	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		

B6)	accantonamento per adeguamento prezzi		€ 3.000,00	
B7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità e per l'incentivo relativo alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti oltre alle spese per la loro assicurazione a copertura dei rischi di natura professionale, nonché delle altre spese di carattere strumentale sostenute in generale dalle amministrazioni aggiudicatrici.		€ 26.402,44	
B7.1)	spese tecniche	€ 20.000,00		
B7.2)	incentivo	€ 6.402,44		
B8)	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			
B9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
B11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
B12)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 39.711,66	
B12.1)	Oneri previdenziali	€ 800,00		
B12.2)	I.V.A. al 10%	€ 34.335,66		
B12.3)	I.V.A. al 22%	€ 4.576,00		
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE				€ 202.230,18
ARROTONDAMENTO				-€ 470,74
TOTALE				€ 406.000,00

Tenuto conto in adempimento all'art. 36, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 occorre verificare il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario e considerato che per quanto attiene i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 la presente aggiudicazione avviene sulla base delle dichiarazioni sostitutive rese a riguardo dall'impresa Urangani S.R.L. e quindi nelle more dell'accertamento della veridicità delle medesime mediante il sistema AVCPass dell'A.N.A.C., mentre in merito a quelli speciali l'accertamento è assolto dall'obbligo di qualificazione in OS 30, II classifica, regolarmente posseduta dalla Urangani S.R.L., giacché previsto dalla presente procedura di affidamento;

Ritenuto quindi nelle more dell'accertamento di veridicità predetto di sub-condizionare l'efficacia del presente atto di aggiudicazione al positivo esito delle verifiche di cui sopra, fatta perciò salva la revoca dell'aggiudicazione in caso di mendaci dichiarazioni e mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Visto lo schema di contratto d'appalto redatto dal Responsabile unico del procedimento ed allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale, ed inteso approvarlo ad integrazione dei documenti amministrativi del progetto esecutivo dell'opera;

Ricordato che:

- l'impresa Uragani S.R.L. deve costituire a favore dell'Azienda la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, per un importo pari al 52% dell'importo contrattuale e, pertanto, pari a € 106.205,09, ridotta eventualmente, ai sensi dell'ultimo periodo dello stesso comma, delle progressive percentuali previste dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, secondo le fattispecie indicate al medesimo art.;
- l'impresa Uragani S.R.L. deve inoltre costituire e consegnare dell'Azienda, sempre ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori oltre la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, aventi i massimali previsti dal C.S.A. approvato;
- il contratto d'appalto è stipulato nella forma di scrittura privata non autenticata e modalità elettronica, entro il termine di 60 giorni decorrenti dall'efficacia dell'aggiudicazione e non prima del termine dilatorio di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione, così come previsto dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG acquisito dall'ANAC relativo all'affidamento in questione è: 7063326900;
- che il contratto d'appalto in discorso riguarda un cantiere temporaneo e mobile e che pertanto ai sensi dell'art. 96, comma 2, del D.Lgs. 81/2008, l'accettazione del piano di sicurezza e di coordinamento da parte di ciascun datore di lavoro operante in cantiere e la redazione per ognuno del piano operativo di sicurezza, costituiscono per il singolo cantiere, adempimento alla disposizione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, in merito in particolare all'elaborazione di un unico documento di valutazione dei rischi a cura del committente;

Considerato che occorre costituire l'ufficio di direzione lavori, composto dal direttore lavori e da un direttore operativo con la funzione di coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori e ritenuto per quest'ultime funzioni di confermare il geom. Moreno Tirtei, in vigenza dell'affidamento del relativo servizio dell'architettura e ingegneria alla Società d'ingegneria Libra S.R.L. di Bologna avvenuto con la sopra richiamata determinazione n. 6 del 10/01/2017, dando atto che il geom. Tirtei è Vicepresidente della Società medesima e individuato dalla stessa per detto affidamento, quale professionista allo scopo abilitato ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;

Ritenuto in relazione alla fattispecie per il quale non è possibile espletare le prestazioni attinenti la direzione lavori facendo ricorso al personale dell'ufficio, in quanto già organizzato per assolvere le funzioni d'istituto e comunque non adeguatamente specializzato sull'impiantistica, di demandare al R.U.P., l'affidamento di tale servizio dell'architettura e ingegneria ai soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di all'art. 31, comma 8 ed in particolare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a) del Codice, prevedendo la consultazione di due o più operatori economici, dato che l'importo del corrispettivo per la fase prestazionale della direzione lavori, determinato ai sensi del D.M. Giustizia 17/06/2016 è inferiore a 40.000,00;

Ravvisato in relazione alla tipologia e all'entità delle opere appaltate, tra l'altro d'importo inferiore al milione di Euro di cui all'art. 102, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e fondamentalmente impiantistiche, di sostituire, in vigore di tale facoltà normativa, il collaudo dell'opera tecnico - amministrativo e funzionale degli impianti con il certificato di regolare esecuzione rilasciato dallo stesso direttore dei lavori affidatario quindi anche di tale prestazione;

Posto che la spesa complessiva dei lavori conseguente all'adozione della presente determinazione ammonta ad € 224.664,62, I.V.A. all'aliquota di Legge compresa;

Visto il budget assegnato ed i relativi programmi di spesa;

Acquisita la conformità contabile dal Responsabile Bilanci e Contabilità, in merito alla corretta imputazione della spesa conseguente l'adozione del presente provvedimento;

Informato del presente provvedimento il Direttore Generale, Dott.ssa Elisabetta Scoccati;

DETERMINA

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
2. di approvare le risultanze della procedura negoziata esperita, con particolare riferimento alle operazioni di gara e dunque di aggiudicare l'appalto dei lavori di completamento e adeguamento dell'impianto di rilevazione antincendio a servizio del centro servizi di viale Roma n. 21 a Bologna, all'impresa Uragani S.R.L. di Casalecchio di Reno (BO), per un ribasso percentuale sull'importo lavori a base di gara del 36,61% e quindi per l'importo di aggiudicazione di € 204.240,56, di cui 200.648,00, per lavori ed € 3.592,56 per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso di gara;
3. di affidare pertanto all'impresa Uragani S.R.L. di Casalecchio di Reno (BO), con sede in via Cad. di Reggio Emilia n. 42, detto appalto di lavori, per l'importo contrattuale, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, di € 204.240,56, di cui 200.648,00, per lavori ed € 3.592,56 per oneri della sicurezza;
4. di rideterminare quindi, il quadro economico dell'opera così come riportato in parte premessa;
5. di dare atto che la spesa complessiva dei lavori conseguente all'affidamento è pari a € 224.664,62, I.V.A. all'aliquota del 10% compresa, importo attivo dell'esercizio economico per l'anno 2017, imputato sul Conto n. 11020301 "Fabbricati del patrimonio indisponibile", programma di spesa d'investimento/commissa n. 280 "Opere per il completamento degli interventi necessari per l'ottenimento del CPI di viale Roma";
6. di approvare lo schema di contratto d'appalto redatto dal Responsabile unico del procedimento ed allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale, ad integrazione dei documenti amministrativi del progetto esecutivo dell'opera;
7. di concludere il presente affidamento con la stipula dello schema di contratto d'appalto predetto, nella forma di scrittura privata non autenticata e modalità elettronica, entro il

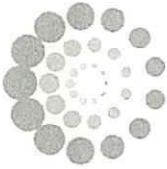
termine di 60 giorni decorrenti dall'efficacia dell'aggiudicazione e non prima del termine dilatorio di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione, così come previsto dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

8. di confermare il geom. Moreno Tirtei a direttore operativo, appartenente all'ufficio di direzione lavori, con funzioni di coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori, in vigenza dell'affidamento del relativo servizio dell'architettura e ingegneria, avvenuto con determinazione n. 6 del 10/01/2017, alla Società d'ingegneria Libra S.R.L. di Bologna e della designazione da parte della medesima, del geom. Tirtei quale professionista allo scopo abilitato ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;
9. di demandare al R.U.P., l'affidamento dei servizi dell'architettura e ingegneria relativi alla direzione lavori, ivi compreso l'accertamento della regolare esecuzione, ai soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui all'art. 31, comma 8 del citato Decreto, ed in particolare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a) del Codice, prevedendo la consultazione di due o più operatori economici, dato che l'importo del corrispettivo per la fase prestazionale della direzione lavori, determinato ai sensi del D.M. Giustizia 17/06/2016, è inferiore a 40.000,00;
10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento in questione è il Responsabile del Servizio Tecnico, geom. Maurizio Berarducci;
11. di sub-condizionare l'efficacia del presente atto di aggiudicazione al positivo esito delle verifiche di veridicità delle dichiarazioni rese dall'Appaltatore in sede di gara in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fatta perciò salva la revoca dell'aggiudicazione in caso di mendaci dichiarazioni e mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
12. di dichiarare il presente atto esecutivo;
13. di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 1 comma 32 della L. 190/2012.

Il Dirigente dell'Area
Ing. Fabrizio Useri

Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Scoccati

Elow



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Area Gestione Tecnica del Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio disponibile e indisponibile

Tel. 051 6201669

e-mail: maurizio.berarducci@aspbologna.it

Bologna, 25 maggio 2017

Protocollo n° 00 12212

Tit. V Cl. D. S.Cl.4 Fasc. 4/2015

*VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI:
Interventi di completamento e adeguamento dell'impianto di rilevazione incendi a servizio del
Centro Servizi Giovanni XXIII sito in viale Roma n. 21 - Bologna.*

*VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PRESENTATA DAI CONCORRENTI E
INDIVIDUAZIONE DEL MIGLIOR OFFERENTE.*

Il giorno venticinque del mese di maggio nell'anno 2017, alle ore 15:00 in Bologna, nella sede amministrativa di ASP Città di Bologna di viale Roma 21 a Bologna, il Geom. Maurizio Berarducci presiede, in qualità di Autorità di Gara per l'appalto di cui all'oggetto, alla presenza dell'Ing. Fabrizio Useri, e del P.I. Fabrizio Tugnoli, testimoni noti ed idonei.

Alla seduta è presente il geom. Ippolito Antonio in rappresentanza dall'impresa G.I. General Impianti S.R.L., così come da delega conservata agli atti e che viene quindi riconosciuto con documento di riconoscimento;

Visto la determina n. 213 del 05/04/2017 che autorizza e motiva il ricorso alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dell'importo di euro 320.121,98, di cui 316.529,42 per lavori e quindi a base di base di gara e € 3.592,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il seguente criterio: minor prezzo (prezzo più basso), ai sensi del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art 95 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

Visto altresì il relativo invito diramato a n. 15 operatori economici, così come sottoelencati, individuati (come espressamente indicato nella citata determina a contrarre PG n. 213/2017):

RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	
	COMUNE	PROVINCIA
RIDOLFI E C. S.R.L.	SIGNA	FI
ELETTROMECCANICA VENETA S.R.L.	ROVIGO	RO
URAGANI S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO	BO
C.I.E. S.R.L.	MARTIGNACCO	UD



WI-FI NET S.A.S.	CARINI	PA
ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	GORGONZOLA	MI
SAULLE IMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	BA
ELETTROIMPIANTI DI ROMEO G. E C. S.A.S.	GIOIA TAURO	RC
DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	SAN MARINO DI GADESCO PIEVE DELMONA	CR
ELMAS S.R.L.	EMPOLI	FI
SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	RIMINI	RN
G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	POMEZIA	RM
ARGOTECH S.R.L.	ROMA	RM
ELETTROSERVICE GROUP S.R.L.	SAN RUFO	SA
SERVECO S.R.L.	MONTEMESOLA	TA

L'Autorità di Gara procede innanzitutto, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, al sorteggio del metodo di determinazione della soglia di anomalia: risulta sorteggiato il metodo di cui alla lettera "d" del citato art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e cioè il seguente metodo: *"media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20%"*;

In relazione al suddetto metodo si dà atto di quanto segue: nella lettera di invito era stato specificato che qualora fosse stato sorteggiato uno dei metodi di cui all'art. 97 co. 2 lett. a), b) ed e) si sarebbe proceduto alla determinazione della soglia di anomalia solo qualora fossero risultate ammesse in graduatoria almeno 5 offerte, fermo restando quanto previsto dal D.Lgs 50/2016, art. 97, comma 6, ultimo periodo;

L'Autorità di Gara dà quindi atto che entro le ore 12:00 del giorno 25/05/2017, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti debitamente sigillati n. 7 pieghi presentati dai seguenti operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	
		COMUNE	PROVINCIA
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	GORGONZOLA	MI
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	SIGNA	FI
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	GADESCO PIEVE DELMONA	CR
4	SAULLE IMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	BA
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	RIMINI	RN
6	URAGANI S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO	BO
7	ELMAS S.R.L.	EMPOLI	FI

E' altresì pervenuta fuori dal termine sopracitato l'offerta della G.I. General Impianti S.R.L di Pomezia (Roma) che viene quindi esclusa con il presente provvedimento; in particolare è stata consegnata ad ASP Città di Bologna alle ore 13,29 del 25/05/2017, come da distinta del corriere GLS incaricato alla consegna dall'impresa offerente.

Si procede quindi all'apertura dei suddetti 7 pieghi pervenuti entro i termini prescritti dalla lettera di invito, per la verifica del loro contenuto e l'esame della documentazione amministrativa presentata a corredo di ciascuna offerta;

Si dà atto che tutti i sottoindicati operatori economici:



N.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	
		COMUNE	PROVINCIA
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	GORGONZOLA	MI
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	SIGNA	FI
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	GADESCO PIEVE DELMONA	CR
4	SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	BA
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	RIMINI	RN
6	URAGANI S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO	BO
7	ELMAS S.R.L.	EMPOLI	FI

hanno presentato pieghi il cui contenuto risulta rispondente alle prescrizioni della lettera di invito e alla documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni della lettera medesima: in particolare ciascun offerente ha presentato:

- istanza di partecipazione e autodichiarazione completa, regolarmente sottoscritta, corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore;
- adempimenti ANAC;
- ricevuta attestante versamento ANAC;
- garanzia provvisoria;

L'Autorità di gara, accertata la regolarità e completezza della documentazione presentata da tutti gli offerenti, dichiara che risultano ammessi alla procedura di gara tutti i seguenti 7 operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	
		COMUNE	PROVINCIA
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	GORGONZOLA	MI
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	SIGNA	FI
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	GADESCO PIEVE DELMONA	CR
4	SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	BA
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	RIMINI	RN
6	URAGANI S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO	BO
7	ELMAS S.R.L.	EMPOLI	FI

Si procede quindi, per ciascun offerente ammesso, all'apertura della busta contenente l'offerta economica: si dà atto che ciascuna offerta economica contiene gli elementi (indicazione del ribasso offerto, indicazione degli oneri sicurezza aziendale, sottoscrizione dell'offerta), prescritti dalla lettera di invito e si procede dando lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

N.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE		RIBASSO OFFERTO PERCENTUALE
		COMUNE	PROVINCIA	
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	GORGONZOLA	MI	26,715 %
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	SIGNA	FI	27,696 %
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	GADESCO PIEVE DELMONA	CR	32,22 %
4	SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	BA	28,207 %
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	RIMINI	RN	21,211 %
6	URAGANI S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO	BO	36,61 %



7	ELMAS S.R.L.	EMPOLI	FI	22,75 %
---	--------------	--------	----	---------

Visto quanto sopra, si procede quindi all'individuazione della c.d. soglia di anomalia (soglia volta ad individuare le offerte soggette a verifica di congruità) mediante l'applicazione del metodo sorteggiato: "media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20%" e precisamente: D.Lgs. 50/2016, art 97, comma 2, lett. d);

Al fine di determinare la suddetta "soglia di anomalia" si procede quindi, con l'utilizzo di un foglio di calcolo elettronico, le cui risultanze vengono di seguito per estratto riportare:

- si riporta l'elenco di tutte le offerte ammesse determinando l'importo lavori offerto in valore assoluto e la relativa percentuale di ribasso sull'importo a base di gara:

N.	RAGIONE SOCIALE	IMPORTO LAVORI OFFERTO IN VALORE ASSOLUTO	RIBASSO OFFERTO PERCENTUALE
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	€ 231.968,585447000	26,715000%
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	€ 228.863,431836800	27,696000%
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	€ 214.543,640876000	32,220000%
4	SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	€ 227.245,966500600	28,207000%
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	€ 249.390,364723800	21,211000%
6	URAGANI S.R.L.	€ 200.647,999338000	36,610000%
7	ELMAS S.R.L.	€ 244.518,976950000	22,750000%

- si dispone l'elencazione sopra riportata in ordine decrescente per l'importo lavori offerto in valore assoluto:

N.	RAGIONE SOCIALE	IMPORTO LAVORI OFFERTO IN VALORE ASSOLUTO	RIBASSO OFFERTO PERCENTUALE	RIBASSO OFFERTO IN VALORE ASSOLUTO
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	€ 249.390,364723800	21,211000%	€ 67.139,055276200
7	ELMAS S.R.L.	€ 244.518,976950000	22,750000%	€ 72.010,443050000
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	€ 231.968,585447000	26,715000%	€ 84.560,834553000
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	€ 228.863,431836800	27,696000%	€ 87.665,988163200
4	SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	€ 227.245,966500600	28,207000%	€ 89.283,453499400
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	€ 214.543,640876000	32,220000%	€ 101.985,779124000
6	URAGANI S.R.L.	€ 200.647,999338000	36,610000%	€ 115.881,420662000

- si determina la media aritmetica dei ribassi percentuali in termini assoluti di tutte le offerta ammesse: € 88.360,996332542800;
- si determina il predetto importo in termini percentuali: 27,915571428571400 %;
- si determina l'importo del 20% di detta percentuale: 5,5831142857142800 %;
- si decurta dalla percentuale predetta di 27,915571428571400 % quella di 5,5831142857142800 %, così ottenendo in termini percentuali la seguente soglia di anomalia delle offerte: 22,332457142857100 %;

Considerato che in base al comma 8, dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata, non è esercitabile, quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

L'Autorità di Gara, viste le offerte di cui sopra, dichiara che la migliore offerta è la n. 6, presentata dall'impresa URAGANI S.R.L. con sede a Casalecchio di Reno (BO), che ha offerto il



miglior ribasso del 36,61% (corrispondente in termini assoluti ad euro € 200.647,999338000, fermo restando la verifica di congruità di cui all'art. 97 D.Lgs. 50/2016, dato che, tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia sopra indicata;

Si dà inoltre atto che:

- detto operatore economico, in possesso di regolare attestazione SOA idonea all'assunzione dei lavori di cui trattasi, ha presentato apposita dichiarazione delle opere oggetto di eventuale subappalto;
- all'aggiudicazione si procederà, con apposito successivo atto, subordinatamente alla valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Si dà inoltre atto che il presente verbale costituisce "provvedimento di ammissione/esclusione" dei rispettivi concorrenti e come tale sarà pubblicato sul sito della Stazione Appaltante, in applicazione dei disposti di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nonché comunicato a tutti i concorrenti ai sensi di quanto disposto dall'art. 76 co. 3 del citato D.Lgs. 50/2016;

Alle ore 16,00 del giorno 25/05/2017 l'Autorità di Gara dichiara conclusa la seduta di gara.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

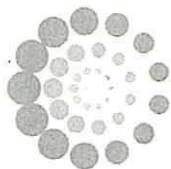
L'AUTORITÀ DI GARA

Geom. Maurizio Berarducci

I TESTIMONI

Ing. Fabrizio Useri

P.I. Fabrizio Tugnoli



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Area Gestione Tecnica del Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio disponibile e indisponibile

Tel. 051 6201669

e-mail: maurizio.berarducci@aspbologna.it

Bologna, 30 maggio 2017

Protocollo n° 00 12508

Tit. V Cl. D S.Cl.4 Fasc. 4/2015

SECONDO VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI: Interventi di completamento e adeguamento dell'impianto di rilevazione incendi a servizio del Centro Servizi Giovanni XXIII sito in viale Roma n. 21 - Bologna.

VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PRESENTATA DAI CONCORRENTI E INDIVIDUAZIONE DEL MIGLIOR OFFERENTE.

Il giorno trenta del mese di maggio nell'anno 2017, alle ore 11:00 in Bologna, nella sede amministrativa di ASP Città di Bologna di viale Roma 21 a Bologna, il Geom. Maurizio Berarducci presiede, in qualità di Autorità di Gara per l'appalto di cui all'oggetto, alla presenza dell'Ing. Fabrizio Useri, e del P.I. Fabrizio Tugnoli, testimoni noti ed idonei.

Visto il verbale prot. 12212 del 25/05/2017 in cui si è atto che:

- risultava sorteggiato il metodo di cui alla lettera "d" del citato art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e cioè il seguente metodo: "*media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20%*", per la determinazione della soglia di anomalia;
- a fronte dell'invito a n. 15 operatori erano pervenuti, entro le ore 12:00 del giorno 25/05/2017, termine fissato per la presentazione delle offerte, debitamente sigillati n. 7 pieghi presentati dai seguenti operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	
		COMUNE	PROVINCIA
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	GORGONZOLA	MI
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	SIGNA	FI
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	GADESCO PIEVE DELMONA	CR
4	SAULLE IMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	BA
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	RIMINI	RN
6	URAGANI S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO	BO
7	ELMAS S.R.L.	EMPOLI	FI

- era altresì pervenuta fuori dal termine sopracitato l'offerta della G.I. General Impianti S.R.L. di Pomezia (Roma); in particolare consegnata ad ASP Città di Bologna alle ore 13:29 del 25/05/2017, come da distinta del corriere GLS incaricato alla consegna dall'impresa offerente;



- l'Autorità di gara, accertava la regolarità e completezza della documentazione presentata da tutti gli offerenti e dichiarava che risultavano ammessi alla procedura di gara tutti i seguenti 7 operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	
		COMUNE	PROVINCIA
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	GORGONZOLA	MI
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	SIGNA	FI
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	GADESCO PIEVE DELMONA	CR
4	SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	BA
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	RIMINI	RN
6	URAGANI S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO	BO
7	ELMAS S.R.L.	EMPOLI	FI

Vista la lettera prot. n. 12293 del 26/05/2017, inviata tramite pec, dall'Autorità di gara, ai 15 operatori candidati alla procedura negoziata in questione, nella quale è stato comunicato che per mero errore materiale durante la seduta del 25/05/2017 non è stata esaminata un'offerta e pertanto è stata riconvocata una nuova seduta per il giorno 30/05/2017, alle ore 11,00.

L'Autorità di gara da atto che l'offerta non esaminata è stata presentata dall'impresa Argotech S.R.L. di Roma (RM), accertando che è pervenuta entro le ore 12:00 del giorno 25/05/2017, termine fissato per la presentazione delle offerte, e che risulta tutt'ora debitamente sigillata.

In relazione a quanto suddetto le offerte debitamente pervenute sono n. 8, ovvero più precisamente:

N.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	
		COMUNE	PROVINCIA
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	GORGONZOLA	MI
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	SIGNA	FI
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	GADESCO PIEVE DELMONA	CR
4	SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	BA
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	RIMINI	RN
6	URAGANI S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO	BO
7	ELMAS S.R.L.	EMPOLI	FI
8	ARGOTECH S.R.L.	ROMA	RM

Per l'ulteriore offerta della G.I. General Impianti S.R.L di Pomezia (Roma), pervenuta fuori termine, così come accertato durante le precedente seduta di gara, si conferma quindi l'esclusione.

Si procede quindi all'apertura dell'ulteriore suddetto piego, per la verifica del suo contenuto e l'esame della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta;

L'Autorità di gara accerta che il contenuto del piego, presentato dall'offerente Argotech S.R.L. di Roma (RM), risulta rispondente alle prescrizioni della lettera di invito e alla documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni della lettera medesima: in particolare l'offerente ha presentato:

- istanza di partecipazione e autodichiarazione completa, regolarmente sottoscritta, corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore;



- adempimenti ANAC;
- ricevuta attestante versamento ANAC;
- garanzia provvisoria.

L'Autorità di gara, quindi, esperito inoltre detto accertamento dichiara che gli offerenti ammessi alla procedura di gara divengono i seguenti n. 8 operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	
		COMUNE	PROVINCIA
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	GORGONZOLA	MI
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	SIGNA	FI
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	GADESCO PIEVE DELMONA	CR
4	SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	BA
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	RIMINI	RN
6	URAGANI S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO	BO
7	ELMAS S.R.L.	EMPOLI	FI
8	ARGOTECH S.R.L.	ROMA	RM

Si procede quindi, per l'ulteriore offerente ammesso, Argotech S.R.L. di Roma (RM), all'apertura della busta contenente l'offerta economica, dando atto che tale offerta contiene gli elementi (indicazione del ribasso offerto, indicazione degli oneri sicurezza aziendale, sottoscrizione dell'offerta), prescritti dalla lettera di invito e leggendo il ribasso offerto dall'impresa medesima; pertanto l'elenco dei ribassi percentuale offerti da tutti i partecipanti diviene il seguente:

N.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE		RIBASSO OFFERTO PERCENTUALE
		COMUNE	PROVINCIA	
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	GORGONZOLA	MI	26,715 %
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	SIGNA	FI	27,696 %
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	GADESCO PIEVE DELMONA	CR	32,22 %
4	SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	BA	28,207 %
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	RIMINI	RN	21,211 %
6	URAGANI S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO	BO	36,61 %
7	ELMAS S.R.L.	EMPOLI	FI	22,75 %
8	ARGOTECH S.R.L.	ROMA	RM	29,816 %

Visto quanto sopra, si procede quindi all'individuazione di una nuova soglia di anomalia (soglia volta ad individuare le offerte soggette a verifica di congruità), tenendo conto dell'ulteriore offerta ammessa, mediante l'applicazione del metodo già sorteggiato: "media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20%" e precisamente: D.Lgs. 50/2016, art 97, comma 2, lett. d).

Al fine di determinare la suddetta "soglia di anomalia" si procede quindi, con l'utilizzo di un nuovo foglio di calcolo elettronico, proprio per poter tener conto dell'ulteriore ribasso di gara offerto dall'impresa Argotech S.R.L. di Roma (RM), le cui risultanze vengono di seguito per estratto riportare:

- si riporta l'elenco di tutte le offerte ammesse, determinando l'importo lavori offerto in valore assoluto e la relativa percentuale di ribasso sull'importo a base di gara:



N.	RAGIONE SOCIALE	IMPORTO LAVORI OFFERTO IN VALORE ASSOLUTO	RIBASSO OFFERTO PERCENTUALE
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	€ 231.968,585447000	26,715000 %
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	€ 228.863,431836800	27,696000 %
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	€ 214.543,640876000	32,220000 %
4	SAULLE IMPIANTI S.R.L.	€ 227.245,966500600	28,207000 %
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	€ 249.390,364723800	21,211000 %
6	URAGANI S.R.L.	€ 200.647,999338000	36,610000 %
7	ELMAS S.R.L.	€ 244.518,976950000	22,750000 %
8	ARGOTECH S.R.L.	€ 222.153,008132800	29,816000 %

- si dispone l'elencazione sopra riportata in ordine decrescente per l'importo lavori offerto in valore assoluto:

N.	RAGIONE SOCIALE	IMPORTO LAVORI OFFERTO IN VALORE ASSOLUTO	RIBASSO OFFERTO PERCENTUALE	RIBASSO OFFERTO IN VALORE ASSOLUTO
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	€ 249.390,364723800	21,211000%	€ 67.139,055276200
7	ELMAS S.R.L.	€ 244.518,976950000	22,750000%	€ 72.010,443050000
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	€ 231.968,585447000	26,715000%	€ 84.560,834553000
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	€ 228.863,431836800	27,696000%	€ 87.665,988163200
4	SAULLE IMPIANTI S.R.L.	€ 227.245,966500600	28,207000%	€ 89.283,453499400
8	ARGOTECH S.R.L.	€ 222.153,008132800	28,816000%	€ 94.376,411867200
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	€ 214.543,640876000	32,220000%	€ 101.985,779124000
6	URAGANI S.R.L.	€ 200.647,999338000	36,610000%	€ 115.881,420662000

- si determina la media aritmetica dei ribassi percentuali in termini assoluti di tutte le offerte ammesse: € 89.112,92327437500;
- si determina il predetto importo in termini percentuali: 28,15312500 %;
- si determina l'importo del 20% di detta percentuale: € 5,63062500 %;
- si decurta dalla percentuale predetta di 28,15312500 % quella di 5,63062500 %, così ottenendo in termini percentuali la seguente soglia di anomalia delle offerte: 22,522500%;

Considerato che in base al comma 8, dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 l'esclusione automatica delle offerte, che presentano una percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata, non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

L'Autorità di Gara, viste le offerte di cui sopra, conferma e dichiara che la migliore offerta è la n. 6, presentata dall'impresa URAGANI S.R.L. con sede a Casalecchio di Reno (BO), che ha offerto il miglior ribasso del 36,61% (corrispondente in termini assoluti ad euro € 200.647,999338000, fermo restando la verifica di congruità di cui all'art. 97 D.Lgs. 50/2016, dato che, tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia sopra indicata;

Si conferma in merito al miglior offerente (impresa URAGANI S.R.L.) che:

- detto operatore economico, in possesso di regolare attestazione SOA, idonea all'assunzione dei lavori di cui trattasi, ha presentato apposita dichiarazione delle opere oggetto di eventuale subappalto;
- all'aggiudicazione si procederà, con apposito successivo atto, subordinatamente alla valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del procedimento



ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Si dà inoltre atto che il presente verbale costituisce "provvedimento di ammissione/esclusione" dei rispettivi concorrenti e come tale sarà pubblicato sul sito della Stazione Appaltante, in applicazione dei disposti di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nonché comunicato a tutti i concorrenti ai sensi di quanto disposto dall'art. 76 co. 3 del citato D.Lgs. 50/2016;

Alle ore 12,00 del giorno 30/05/2017 l'Autorità di Gara dichiara conclusa la seduta di gara.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

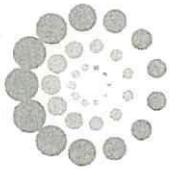
L'AUTORITÀ DI GARA

Geom. Maurizio Berarducci

I TESTIMONI

Ing. Fabrizio Useri

P.I. Fabrizio Tugnoli



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Area Gestione Tecnica del Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio disponibile e indisponibile

Tel. 051 6201669

e-mail: maurizio.berarducci@aspbologna.it

Bologna, 22 agosto 2017

Protocollo n° 00 18116

Tit. V Cl. D S.Cl.4 Fasc. 4/2015

*TERZO VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI:
Interventi di completamento e adeguamento dell'impianto di rilevazione incendi a servizio del
Centro Servizi Giovanni XXIII sito in viale Roma n. 21 - Bologna.*

*PRESA D'ATTO DELLE DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CONGRUITÀ DELLA MIGLIORE
OFFERTA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.*

Il giorno ventidue del mese di agosto nell'anno 2017, alle ore 14:30 in Bologna, nella sede amministrativa di ASP Città di Bologna di viale Roma 21 a Bologna, il Geom. Maurizio Berarducci presiede, in qualità di Autorità di Gara per l'appalto di cui all'oggetto, alla presenza della sig.ra Fiorella Barbieri e del P.I. Fabrizio Tugnoli, testimoni noti ed idonei.

Richiamato il proprio precedente verbale di gara, prot. 12508 del 30/05/2017, in cui in particolare:

- è stato confermato e dichiarato che la migliore offerta per l'affidamento dei lavori in epigrafe è quella dell'impresa URAGANI S.R.L. con sede a Casalecchio di Reno (BO), per il miglior ribasso del 36,61% (corrispondente in termini assoluti ad euro € 200.647,999338000), la quale, risultando superiore alla soglia di anomalia determinata è stata sottoposta alla verifica di congruità di cui all'art. 97 D.Lgs. 50/2016 da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- la proposta di aggiudicazione è stata quindi subordinata alla valutazione della congruità dell'offerta di cui sopra ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Preso atto dell'esito della verifica di congruità trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che l'offerta presentata dall'impresa URAGANI S.R.L. con sede a Casalecchio di Reno (BO) è congrua;

L'Autorità di Gara pertanto, dando atto dell'elenco delle offerte di seguito riportato, ordinato in modo decrescente rispetto al ribasso formulato, propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa URAGANI S.R.L. con sede a Casalecchio di Reno (BO), quale migliore offerente:

N.	RAGIONE SOCIALE	IMPORTO LAVORI OFFERTO IN VALORE ASSOLUTO	RIBASSO OFFERTO PERCENTUALE	RIBASSO OFFERTO IN VALORE ASSOLUTO
6	URAGANI S.R.L.	€ 200.648,00	36,61%	€ 115.881,42
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	€ 214.543,64	32,22%	€ 101.985,78
8	ARGOTECH S.R.L.	€ 222.153,01	28,82%	€ 94.376,41
4	SAULLE IMPIANTI S.R.L.	€ 227.245,97	28,21%	€ 89.283,45



N.	RAGIONE SOCIALE	IMPORTO LAVORI OFFERTO IN VALORE ASSOLUTO	RIBASSO OFFERTO PERCENTUALE	RIBASSO OFFERTO IN VALORE ASSOLUTO
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	€ 228.863,43	27,70%	€ 87.665,99
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	€ 231.968,59	26,72%	€ 84.560,83
7	ELMAS S.R.L.	€ 244.518,98	22,75%	€ 72.010,44
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	€ 249.390,36	21,21%	€ 67.139,06

Si dà inoltre atto che il presente verbale costituisce "provvedimento di ammissione/esclusione" dei rispettivi concorrenti e come tale sarà pubblicato sul sito della Stazione Appaltante, in applicazione dei disposti di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nonché comunicato a tutti i concorrenti ai sensi di quanto disposto dall'art. 76 co. 3 del citato D.Lgs. 50/2016;

Alle ore 14,50 del giorno 22/08/2017 l'Autorità di Gara dichiara conclusa la seduta di gara.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

L'AUTORITÀ DI GARA

Geom. Maurizio Berarducci

I TESTIMONI

Sig.ra Barbieri Fiorella

P.I. Fabrizio Tugnoli

A.S.P. CITTÀ DI BOLOGNA
VIA MARSALA N. 7 40126 - BOLOGNA (BO)
CONTRATTO D'APPALTO DI LAVORI

OGGETTO DEI LAVORI: Completamento e adeguamento dell'impianto di rilevazione antincendio a servizio del Centro Servizi di viale Roma 21 a Bologna.

C.I.G.: 7063326900.

Importo contrattuale: € _____.

Addì delle firme digitali apposte, con la presente scrittura privata, non autenticata, redatta in modalità elettronica e firmata digitalmente dalle parti, costituente documento informatico, da valere ad ogni effetto e valore di Legge, tra:

- **ASP Città di Bologna**, con sede legale in via Marsala n. 7 a Bologna (BO) e amministrativa in viale Roma n. 21 a Bologna, C.F. e P.I. 03337111201, in seguito denominata semplicemente "Azienda" o "ASP", rappresentata per il presente atto dall'ing. Fabrizio Useri, nato a Bologna (BO), il 21 gennaio 1960, firma digitale intestata a _____ rilasciata da _____ n. _____ valida fino al _____ e non revocata, nella sua qualità di Dirigente dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio e dunque domiciliato per la carica presso la sede amministrativa predetta, ai sensi del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi di ASP Città di Bologna e della determinazione n. 523 del 11/11/2014, con la quale il Direttore Generale ha conferito gli incarichi dirigenziali, nonché della

determina n. 130 del 03/03/2017, con la quale il Direttore Generale ha assegnato, da ultimo, le deleghe e le attribuzioni di Responsabilità ai Dirigenti nell'ambito della direzione generale e dunque anche per l'Area Gestione Tecnica del Patrimonio a cui afferisce e per dare esecuzione, in ultimo, alla propria determinazione n. _____ del _____;

- _____, con sede _____ in _____ a _____, C.F. _____ P.I. _____, di seguito denominato per sintesi "Appaltatore" o "Affidatario", nella persona di _____ nato a _____ il _____, residente in _____ a _____, C.F. _____, firma digitale intestata a _____ rilasciata da _____ n. _____ valida fino al _____ e non revocata e domiciliato per la carica presso l'Impresa stessa, che interviene in qualità di _____ e dunque legalmente rappresentante della medesima;

si premette che:

- con determinazione n. 213 del 05/04/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, a firma dell'ing. Alberto Regazzi, come integrato dai documenti attinenti la sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, quest'ultimi redatti dal geom. Moreno Tirtei;
- con il precitato atto, è stato altresì determinato di contrarre in appalto i lavori in trattazione, per un importo di € 320.121,98, di cui € 316.529,42 per lavori a corpo ed € 3.592,56 per oneri della

sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, ricorrendo alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, consultando quindi 15 operatori economici, previa loro individuazione mediante indagine di mercato, nonché secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, determinato dal ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara e prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anomale determinate in applicazione dell'art. 97, comma 8, del citato Decreto;

- con determina n. ___ del ____ in esito alla procedura negoziata esperita, con particolare riferimento alle operazioni di gara, l'appalto dei lavori di "Completamento e adeguamento dell'impianto di rilevazione antincendio a servizio del Centro Servizi di viale Roma 21 a Bologna" è stato aggiudicato a _____, per il miglior ribasso sull'importo lavori del ____% e dunque affidato per l'importo contrattuale, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, di € _____, di cui _____ per la lavori ed € _____ per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso di gara;
- con determinazione n. ____ del _____ è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione di cui sopra, in esito alle positive verifiche di veridicità delle dichiarazioni rese dall'Appaltatore in sede di gara in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- l'ultima comunicazione agli offerenti riguardante i summenzionati provvedimenti di aggiudicazione è stata inviata in data ____ e che

pertanto il termine dilatorio di trentacinque giorni di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 è dunque decorso senza proposta di ricorso avverso l'aggiudicazione sopra menzionata;

tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Premesse. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto. L'ASP, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore che, nella persona del legale rappresentante sopra generalizzato, accetta ed assume l'impegno ad eseguire, l'appalto dei lavori di "Completamento e adeguamento dell'impianto di rilevazione antincendio a servizio del Centro Servizi di viale Roma 21 a Bologna". L'affidamento è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile, delle Leggi vigenti in materia di lavori pubblici, costruzioni, impiantistica nei fabbricati e luoghi di lavoro ed antincendio, nonché sismica, acustica, di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili e delle rispettive norme tecniche (tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo: C.N.R., U.N.I., C.E.I., C.E.I.-UNEL, U.N.I.-C.I.G., C.E.N., C.E.N.E.L.E.C.), oltre che dai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con la sopra citata determinazione n. 213 del 05/04/2017:

- IE00 - Relazione tecnico;
- IE0A - Capitolato speciale d'appalto: parte amministrativa ed unita parte tecnica;
- IE0B - Elenco prezzi unitari;
- IE01, IE02, IE03, IE04, IE05, IE06, IE07, IE08, IE09 e IE10, tutti

elaborati di planimetria con la disposizione componenti per ogni piano ed edificio;

- IE11 – Schemi dei Quadri Elettrici interessati da modifiche;
- IE12 – Particolari costruttivi;

ed inoltre dei seguenti ulteriori documenti attinenti la sicurezza:

- piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008;
- piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1 lettera h) del D.Lgs. 81/2008.

I documenti sopra elencati non sono materialmente allegati al presente contratto, pur facendone parte integrale e sostanziale in quanto conservati dall'Azienda e firmati in modalità elettronica dalle parti, le quali con ciò sono impegnate al rispetto delle clausole in essi contenute. Ai fini dell'interpretazione e/o applicazione del contratto, è applicato l'ordine di priorità dei documenti indicato nel presente articolo. L'offerta economica dell'Appaltatore è anch'essa parte integrale e sostanziale del contratto, così come l'analisi prezzi e gli altri documenti forniti per la verifica di congruità dell'offerta, sempre in virtù della firma dei medesimi in modalità elettronica dalle parti.

Art. 3 - Importo dell'appalto e prezzi. Il corrispettivo dovuto dall'Azienda, all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento degli obblighi contrattuali, è fissato in € _____ (Euro _____/____) al netto del ribasso di gara. Tale importo risulta determinato da € _____ per lavori ed € _____ per oneri della sicurezza e/o attuazione dei piani della sicurezza, quest'ultimi non

soggetti al ribasso di gara predetto. Il presente contratto d'appalto è stipulato a corpo, secondo quindi la definizione di cui all'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.lgs. 50/2016, per cui l'importo dell'appalto resta fisso ed invariato senza poter variare, in aumento o in diminuzione, in relazione alla verifica della quantità della prestazione e privando le parti ad una successiva verifica sulla misura e/o sul valore attribuito alla quantità delle opere appaltate. Non costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità computate per ogni prezzo unitario così come i prezzi unitari medesimi, nonché le quantità delle singole lavorazioni indicate negli altri elaborati e documenti progettuali.

Art. 4 - Invariabilità e variabilità dell'importo e dei prezzi. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile. Qualora l'Azienda, mediante il R.U.P., autorizzasse modifiche, nonché varianti del presente contratto in corso di validità, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016, le stesse, disposte dal Direttore Lavori, saranno quantificate sulla base di una perizia di variante, redatta in base ai prezzi unitari di progetto, o qualora più convenienti, impiegando i prezzi forniti dall'Appaltatore per la verifica di congruità dell'offerta, ovvero eventualmente, qualora non presenti in elenco, in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento nuovi prezzi. Ai sensi in particolare del comma 12, del predetto art. 106, le modifiche e varianti in aumento o in diminuzione delle opere fino a concorrenza del quinto dell'importo dal contratto

sono imposte all'Appaltatore alle stesse condizioni previste del presente contratto, il quale non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Art. 5 - Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari. Il pagamento dell'importo dell'appalto e di possibili altri corrispettivi conseguenti a modifiche, nonché varianti del presente contratto, sono effettuati in acconto ed a saldo, secondo le norme indicate nel Capitolato speciale d'appalto. Tali pagamenti sono effettuati a seguito di presentazione di regolare fattura riportante le modalità di accredito e le somme spettanti, così come dedotte dal Certificato di Pagamento emesso dal R.U.P.. Eventuali diverse modalità di pagamento dovranno essere comunicate per iscritto all'Azienda. Il pagamento non costituisce presunzione dell'accettazione del lavoro, ai sensi dell'art. 1666 del c.c.. L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/6/2010 n. 136 ed è impegnato a dare immediata comunicazione all'Azienda ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Bologna della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria in parola.

Art. 6 - Consegna dei lavori. I lavori sono consegnati entro il termini di 45 (quarantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data della presente stipula.

Art. 7 - Termine di esecuzione dei lavori. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato in giorni 180 (centottanta), naturali e consecutivi

decorrenti dalla data di consegna dei medesimi, salvo sospensioni disposte dalla Direzione Lavori e quant'altro previsto negli atti contrattuali.

Art. 8 - Penalità. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari ad Euro 500,00 (cinquecento). La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui 1° periodo, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nella ripresa dei lavori a seguito di eventuali sospensioni in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il dieci per cento, pena la risoluzione del contratto in danno all'Affidatario.

Art. 9 - Proroghe. Qualora l'Affidatario, per causa ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare il lavoro nel termine di cui sopra, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata, almeno trenta giorni prima della scadenza del termine anzidetto. La richiesta è presentata al Responsabile Unico del Procedimento, il quale comunque entro dieci giorni concede o nega la proroga. La mancata decisione del R.U.P. entro i termini, costituisce rigetto della richiesta.

Art. 10 - Sospensione e ripresa dei lavori. Qualora per cause di forza maggiore, condizioni climatiche, o altre circostanze speciali che impediscono in via temporanea che il lavoro proceda utilmente a regola d'arte la Direzione Lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'Affidatario, può ordinare la sospensione del lavoro redigendo apposito verbale. La

sospensione dei lavori può essere inoltre ordinata dal Responsabile Unico del Procedimento per motivi di pubblico interesse o particolare necessità. Cessate le cause della sospensione dei lavori il Direttore dei Lavori, o il Responsabile del Procedimento se ordinata da quest'ultimo, ordina la ripresa dei lavori redigendo apposito verbale che, oltre a richiamare il precedente, indica i giorni di effettiva sospensione e il conseguente nuovo termine contrattuale per ultimare i lavori, differito di un numero di giorni pari all'accertata durata della sospensione. I verbali di sospensione e di ripresa dei lavori redatti dalla Direzione Lavori sono controfirmati dall'Affidatario. Con riferimento a sospensioni parziali e riprese parziali del lavoro che abbiano per oggetto voci determinate, da indicare nei rispettivi verbali, si applicano le medesime disposizioni sopra indicate; in tal caso il differimento dei termini contrattuali è pari ad un numero di giorni costituito dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra l'ammontare dei lavori sospesi e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo. Le contestazioni dell'Affidatario in merito alle sospensioni del lavoro sono iscritte a pena di decadenza nel verbale di sospensione e ripresa dello stesso, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa. Per la sospensione dei lavori qualunque sia la causa, non spetta all'Affidatario alcun compenso o indennizzo.

Art. 11 - Responsabilità e obblighi dell'Affidatario per difetti di costruzione e garanzie. L'Appaltatore è responsabile per ogni difetto di costruzione accertato dal Direttore dei Lavori nel corso dell'opera,

ferme restando le responsabilità derivanti dal mancato, totale o parziale collaudo dell'opera. L'Appaltatore è altresì responsabile delle difformità, dei vizi, nonché rovina e difetti dell'opera di cui agli artt. 1667 e 1669 del Codice Civile. L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 8 e 32 del Capitolato speciale d'appalto una polizza di assicurazione, valida per tutta la durata dei lavori, a copertura di eventuali danni subiti dall'Azienda, a causa del danneggiamento o distruzione di opere e/o impianti nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata di Euro _____ (_____/00) rilasciata da _____ Agenzia di _____, polizza n. _____ del ____/____/____ e così articolata: per opere Euro _____, per opere preesistenti Euro _____ e per demolizione e sgombero Euro _____. La medesima polizza di assicurazione n. _____ emessa da _____ Agenzia di _____ in data ____/____/____ assicura inoltre l'Azienda contro la R.C.T. (responsabilità civile per danni causati terzi nel corso dei lavori), per una somma assicurata di 1.000.000,00 Euro (unmilione/00 Euro). L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'Appaltatore non comporta l'inefficacia della garanzia. Tale polizza scade il ____/____/____ pertanto se a tale data i lavori di cui al presente contratto non risultassero ultimati, l'Appaltatore è obbligato sin da ora a prorogare tale garanzia per il tempo necessario. Sono comunque a carico dell'Affidatario tutte le misure, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle

opere, all'ambiente, alle persone e alle cose, nell'esecuzione dei lavori. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni a luoghi, a cose o a terzi determinati da tardiva o mancata o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti, sono a totale carico dell'Affidatario, indipendentemente dall'esistenza di adeguata e capiente copertura assicurativa citata nel presente articolo, mallevando l'Azienda da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati.

Art. 12 – Cessione del contratto e dei crediti. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d) del medesimo D.Lgs. Ai fini dell'opponibilità, le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate all'Azienda. Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti, è efficace e opponibile dall'Azienda qualora non rifiutata con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione. In ogni caso ASP può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Art. 13 – Subappalto. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati da ASP, nel rispetto, in particolare, dell'art. 174 del D.Lgs. 50/2016. A tal fine le parti danno atto che l'Appaltatore, all'atto dell'offerta, ha dichiarato ai sensi e nei limiti dell'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 di voler subappaltare o concedere in

completo le seguenti tipologie di lavori:

_____;

- _____;

- _____.

Art. 14 – Cauzione definitiva. Le parti danno atto che l'Appaltatore ha prestato la cauazione definitiva prevista dall'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, quindi dell'importo di € _____ pari al _____% dell'importo dell'appalto, mediante fideiussione n. _____ rilasciata in data _____ da _____ Agenzia di _____.

Tale cauazione sar  svincolata con le modalit  previste dall'art. 103, comma 5 del D.Lgs. 50/2016. Nel caso di inadempienze contrattuali l'ASP ha diritto di valersi di propria volont  della cauazione come sopra prestata e l'Appaltatore deve reintegrarla nel termine che gli   prefisso.

Art. 15 – Programma di esecuzione dei lavori. L'appalto deve svolgersi secondo un programma di esecuzione che prevede le fasi e le scadenze. I termini per la realizzazione di ciascuna fase sono indicati nel cronoprogramma opportunamente integrato dall'Appaltatore in coerenza con i tempi previsti dagli atti di consegna dei lavori e a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

Art. 15 – Risoluzione e recesso dal contratto. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni, rispettivamente degli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016, nonch  del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 16 – Soluzione delle controversie. Per tutte le controversie, tanto durante l'esecuzione del contratto che dopo l'ultimazione di questo, che rimangono non definite in via amministrativa, quale che sia la natura tecnica, amministrativa, giuridica,   competente il Foro di Bologna.

Art. 17 – Controlli. I controlli e le verifiche eseguite da ASP nel corso

dell'esecuzione dei lavori non escludono la responsabilità dall'Affidatario per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'Affidatario stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Affidatario, né alcuna preclusione in capo ad ASP.

Art. 18 - Certificato di Regolare Esecuzione. Il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con l'ammissibilità del predetto Certificato che ha carattere provvisorio. Il predetto Certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e, previa conferma del R.U.P., deve essere approvato da ASP; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Azienda prima che il Certificato di Regolare Esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà di ASP richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Art. 19 - Altri oneri dell'Affidatario. A carico dell'Affidatario viene posto altresì l'onere dell'esposizione di un cartello indicante la natura

dei lavori, il Comune, l'Affidatario ed altri elementi ritenuti necessari dalla Direzione Lavori. Il lavoro appaltato deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. In particolare dovranno essere scrupolosamente osservate le indicazioni dettate dal D.Lgs. 81/2008 e dai Regolamenti comunali. L'Affidatario è tenuto ad osservare nei confronti dei lavoratori, dipendenti o soci, condizioni normative e retributive conformi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di settore ed agli accordi sindacali integrativi vigenti. Il mancato rispetto di tali disposizioni e dei relativi obblighi contributivi e tributari, formalmente accertato, consente all'Azienda di sospendere, in tutto od in parte, i pagamenti fino alla regolarizzazione della posizione, senza che l'Affidatario possa vantare alcun diritto risarcitorio per il ritardato pagamento. In caso di mancata regolarizzazione nei termini previsti, ASP può risolvere il contratto. L'Appaltatore ha redatto e trasmesso ad ASP il Piano operativo di sicurezza redatto dall'Impresa ai sensi dell'art 89, comma 1, lett. h) e dell'allegato XV del D.lgs 81/2008 ed è tenuto al rispetto delle norme e delle istruzioni previste nel piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008, redatto e messo a disposizione da ASP, anche quale allegato al presente contratto, come sopra succitato. L'Affidatario è tenuto ad uniformarsi senza riserva alcuna alle disposizioni impartite dal coordinatore della sicurezza in sede di esecuzione, allo scopo incaricato da ASP, nonché a garantire la propria disponibilità a tutte le operazioni di coordinamento richieste

dallo stesso e a tutte le disposizioni previste dal suddetto piano. Gli eventuali subappaltatori o lavoratori autonomi presenti in cantiere dovranno essere segnalati al coordinatore per l'esecuzione che si occuperà di organizzare le operazioni di coordinamento per evitare conflitti tra le squadre presenti in cantiere. I subappaltatori ed i lavoratori autonomi dovranno uniformarsi alle istruzioni ed alle direttive del Piano di sicurezza e coordinamento. In ogni caso si ricorda che l'accettazione del piano di sicurezza non esime l'Affidatario dal rispetto di tutte le norme e leggi preesistenti in materia di sicurezza nei confronti delle quali l'Affidatario rimane totalmente responsabile. I lavoratori autonomi che esercitano la propria attività nei cantieri si adeguano alle indicazioni fornite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori, ai fini della sicurezza ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 81/2008. L'Affidatario non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito ai precedenti periodi.

Art. 20 - Divieti. È vietata l'associazione anche in partecipazione o il raggruppamento temporaneo di imprese concomitante o successivo all'Affidatario. La violazione a detta disposizione comporta l'annullamento dell'affidamento o la nullità del contratto, nonché l'esclusione delle imprese riunite in associazione concomitante o successiva dalle nuove gare relative ai medesimi lavori ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2006.

Art. 22 - Pattuizioni. Le parti contraenti danno atto che:

- sono state esperite le procedure vigenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011 e che essendo decorsi

30 giorni della richiesta al Ministero dell'Interno, tramite accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia, della comunicazione antimafia, senza aver avuto riscontro, resta fatta salva la revoca dell'aggiudicazione e la risoluzione del presente contratto qualora detta comunicazione pervenga con esito negativo¹;

- l'Appaltatore è in regola con gli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12/3/1999 n. 68, come modificata dall'art. 1, comma 53 della Legge 24/12/2007 n. 247, e non si sta avvalendo di piani individuali di emersione dal lavoro sommerso ai sensi dell'art. 1 bis, comma 14 della Legge 18/10/2001 n. 383.

Art. 21 – Rinvii. Per quanto non previsto dal presente contratto e dal Capitolato speciale d'appalto, le parti richiamano le norme vigenti in materia di opere pubbliche e le altre disposizioni di legge in vigore.

Art. 22 – Domicilio dell'Affidatario. A tutti gli effetti del presente contratto l'Affidatario elegge domicilio presso la propria sede legale.

Art. 23 – Trattamento dei dati personali. Il trattamento dei dati contenuti nel presente contratto avverrà esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legislazione vigente (D.Lgs. 30/06/2003 n. 196). L'Azienda informa l'Appaltatore che "titolare" del trattamento è l'ASP Città di Boogna, con sede legale a Bologna (BO) in via Marsala n. 7, C.F. e P.I. 03337111201, e che il "Responsabile" del suddetto trattamento è l'ing. Fabrizio Usari, nella sua qualità di Dirigente dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio.

¹ Nel caso ricorra il caso di decorso del termine.

Art. 24 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, ed in particolare il D.Lgs. 50/2016, il Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore.

Art. 25 - Registrazione e spese contrattuali. Il presente contratto sarà da registrare solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e soggetto, in tal caso, all'applicazione della tassa fissa ex art. 40 del D.P.R. n. 131/1986. Agli effetti della registrazione del presente atto se ne dichiara il valore in € _____ (I.V.A di Legge esclusa). Le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, sono a completo ed esclusivo carico dell'Affidatario, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi dell'Azienda. L'Appaltatore dichiara che per il presente contratto, ivi compresi gli allegati, non soggetti sin dall'origine, ha assolto all'imposta di bollo per un importo totale di € _____ attraverso l'annullamento dei contrassegni di seguito enumerati, mediante indicazione dei quattordici numeri presenti sopra il codice barre: _____, previa apposizione su copia cartacea del presente contratto, che trattenuto presso l'Affidatario medesimo, rimane a disposizione degli organi di controllo,

Art. 26 - Sottoscrizione. La sottoscrizione del presente contratto costituisce accettazione delle condizioni e delle modalità in esso contenute.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'AZIENDA

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Ing. Fabrizio Useri

L'AFFIDATARIO

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
