



## AVVISO DI ASTA PUBBLICA

### Per la locazione di immobili urbani adibiti ad uso abitazione e posti auto

Il Dirigente del Settore Patrimonio

in esecuzione della propria Determinazione n. 95 del 05/02/2016

### RENDE NOTO

**è indetta asta pubblica per l'assegnazione in locazione dei seguenti immobili ubicati in Comune di Bologna e Provincia.**

**Lotto 1: Bologna, Via Castiglione n.24 - appartamento al piano terra** con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 203 particella 660 Sub. 5 categoria A/3 consistenza 4,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 83,76 circa e rendita € 836,66;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : 62,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	600,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	600,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00581-017059-2015 classificazione E globale 56,07 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 2: Bologna, Via Castiglione n.24 - appartamento al piano secondo** con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 203 particella 660 Sub. 10 categoria A/3 consistenza 5 vani di superficie convenzionata pari a mq 110,95 circa e rendita € 929,62;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 5 persone

Spese condominiali previste : 360,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	900,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	900,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 03653-002347-2014 classificazione D globale 95,51 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 3: Bologna, Via Castiglione n.24 - appartamento al piano secondo** con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 203 particella 660 Sub. 12 categoria A/3 consistenza 5 vani di superficie convenzionata pari a mq 116,91 circa e rendita € 787,60;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 6 persone

Spese condominiali previste : 160,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	830,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	830,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 03653-072193-2012 classificazione D globale 117,98 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 4: Bologna, Via Castiglione n.26 - appartamento al piano secondo** con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 203 particella 660 Sub. 28 categoria A/3 consistenza 7 vani di superficie convenzionata pari a mq 140,98 circa e rendita € 1102,64;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 6 persone

Spese condominiali previste : 380,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	1050,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	1050,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-086019-2015 classificazione F globale 182,00 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 5: Bologna, Via Castagnoli n.8 - appartamento al piano secondo** censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 189 particella 190 Sub. 15 categoria A/3 consistenza 2,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 29,32 circa e rendita € 393,80;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : 1.000,00€ circa annui comprensive di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	300,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	300,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00494-57450-2009-Rev01 classificazione G globale 217,63 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 6: Bologna, Via del Borgo di San Pietro n.15 - appartamento al piano terzo** con soppalco e cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 189 particella 92 Sub. 32 categoria A/4 consistenza 3 vani di superficie convenzionata pari a mq 61,31 circa e rendita € 278,89;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : 400,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	400,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	400,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. classificazione G globale 227,49 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 7: Bologna, Via Marsala n. 9 - appartamento al piano secondo** con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 188 particella 222 Sub. 32 categoria A/3 consistenza 8,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 211,33 circa e rendita € 1.580,36.

Soggetti ammessi per abitazione massimo 6 persone

Spese condominiali previste : 3.500,00 € circa annui comprensive di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	1.394,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	1.394,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00519-63584-2011 classificazione G globale 290,17 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 8: Bologna, Via Saragozza n.71 – appartamento al piano primo** con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 199 particella 179 Sub. 71 categoria A/4 consistenza 7,0 vani di superficie convenzionata pari a mq 92,58 circa e rendita € 650,74;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 4 persone

Spese condominiali previste : 200,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	590,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	590,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-56046-2009 classificazione D globale 126,94 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 9: Bologna, Via Saragozza n.71 – appartamento al piano secondo** con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 199 particella 179 Sub. 73 categoria A/4 consistenza 7,0 vani di superficie convenzionata pari a mq 125,27 circa e rendita € 777,27;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 6 persone

Spese condominiali previste : 200,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	720,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	720,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-56878-2009 classificazione G globale 226,73 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 10: Bologna, Via Saragozza n.74 – appartamento al piano primo** censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 199 particella 264 Sub. 10 categoria A/4 consistenza 2,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 36,17 circa e rendita € 232,41;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : 200,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	300,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	300,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di

qualificazione energetica certificazione n. 01458-18700-2010 classificazione G globale 415,03 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 11: Bologna, Saragozza n. 67 – Posto auto al piano terra** censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 199 particella 178 Sub. 6 categoria C/6 di superficie commerciale pari a mq 12,00 circa e rendita € 72,30;

Spese condominiali previste : 20,00 € circa annui

Canone mensile a base d'asta	€	80,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	80,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova privo attestato di qualificazione energetica.

**Lotto 12: Bologna, Saragozza n. 67 – Posto auto al piano terra** censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 199 particella 178 Sub. 7 categoria C/6 di superficie commerciale pari a mq 12,00 circa e rendita € 72,30;

Spese condominiali previste : 20,00 € circa annui

Canone mensile a base d'asta	€	80,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	80,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova privo attestato di qualificazione energetica.

**Lotto 13: Bologna, Saragozza n. 67 – Posto auto al piano terra** censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 199 particella 178 Sub. 12 categoria C/6 di superficie commerciale pari a mq 12,00 circa e rendita € 86,76;

Spese condominiali previste : 20,00 € circa annui

Canone mensile a base d'asta	€	80,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	80,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova privo attestato di qualificazione energetica.

**Lotto 14: Granarolo dell'Emilia, Fondo Piccolo a Quarto, Via San Donato n.64 – casa colonica, autorimessa, stalla/deposito/fienile, deposito/porcilaia e uso di area di corte** censite rispettivamente al catasto fabbricati del comune di Granarolo dell'Emilia:

- Fg. 46 particella 5 Sub. 3 categoria A/4 di superficie commerciale pari a mq 148,22 circa e rendita € 455,52;
- Fg. 46 particella 5 Sub. 2 categoria C/6 di superficie commerciale pari a mq 159,95 circa e rendita € 73,75;
- Fg. 46 particella 5 Sub. 5 categoria D/10 di superficie commerciale pari a mq 14,00 circa e rendita € 334,00;
- Fg. 46 particella 5 Sub. 6 categoria D/10 di superficie commerciale pari a mq 39,27 circa e rendita € 58,00;
- Fg. 46 particella 5 Sub. 4 categoria BCNC – Bene Comune Non Censibile;

al catasto Terreni del comune di Granarolo dell'Emilia:

- Fg. 46 particella 5 Qualità Ente Urbano di superficie pari a mq. 2900 circa
- Fg. 46 particella 1 Qualità Seminativo di superficie pari a mq. 700 reddito dominicale € 9,80 reddito agrario € 4,34
- Fg. 46 particella 356 Qualità Seminativo di superficie pari a mq. 1634 reddito dominicale € 22,87 reddito agrario € 10,13

Il presente lotto 14 prevede i seguenti lavori a carico dell'aggiudicatario:

1. Sistemazione e/o adeguamento impianto elettrico;
2. Sistemazione bagni e cucina esistenti;
3. Sistemazione e/o adeguamento impianto di riscaldamento;
4. Sistemazione di porte interne e finestre ed eventuale sostituzione ove necessario;
5. Sistemazione scuri ed eventuale sostituzione ove necessario;
6. Sistemazione intonaco e tinteggiatura ove necessario (facciate esterne e locali interni abitazione);
7. Sistemazione copertura compreso gronde e pluviali (abitazione);
8. Sistemazione manto di copertura stalla e porcilaia con sostituzione di travi e travetti ove necessario compreso gronde e pluviali;
9. Sistemazione recinzione esterna esistente;
10. Manutenzione dell'area cortiliva e pulizia fossi compresa potatura alberi alto fusto;
11. Sistemazione e manutenzione impianto fognario esistente.

Soggetti ammessi per abitazione massimo 6 persone

Spese condominiali non previste

Canone mensile a base d'asta	€	650,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	650,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica: certificazione in fase di ottenimento.

**Lotto 15: Minerbio, Via Mora n.49 - appartamento al piano primo** censito al catasto fabbricati del comune di Minerbio al Fg. 9 particella 27 Sub. 7 categoria A/4 consistenza 6 vani di superficie convenzionata pari a mq 137,89 circa e rendita € 263,39;

Il presente lotto 16 prevede i seguenti lavori a carico dell'aggiudicatario:

1. Sistemazione di finestre e persiane ed eventuale sostituzione ove necessario;
2. Sistemazione intonaco e tinteggiatura ove necessario.

Soggetti ammessi per abitazione massimo 5 persone

Spese condominiali non previste

Canone mensile a base d'asta	€	550,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	550,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 04927-072820-2011 classificazione G globale 240,80 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 16: San Giorgio di Piano, Fondo Fornace, Via Osteriola n.3 - casa colonica, autorimessa, stalla/deposito/fienile, deposito/porcilaia e uso di area di corte** censite rispettivamente al catasto fabbricati del comune di San Giorgio di Piano:

- Fg. 29 particella 111 Sub. 1 categoria BCNC - Bene Comune Non Censibile;
- Fg. 29 particella 111 Sub. 2 categoria A/4 di superficie commerciale pari a mq 195,98 circa e rendita € 302,13;
- Fg. 29 particella 111 Sub. 3 categoria D/10 di superficie commerciale pari a mq 91,78 circa e rendita € 160,00;
- Fg. 29 particella 111 Sub. 4 categoria D/10 di superficie commerciale pari a mq 41,19 circa e rendita € 44,00;

al catasto Terreni del comune di San Giorgio di Piano:

- Fg. 29 particella 111 Qualità Ente Urbano di superficie pari a mq. 2779
- Fg. 29 particella 109 Qualità Prato di superficie pari a mq. 2200 reddito dominicale € 9,20 reddito agrario € 5,68
- Fg. 29 particella 110 Qualità Area Rurale (Macero) di superficie pari a mq. 408

Il presente lotto 16 prevede i seguenti lavori a carico dell'aggiudicatario:

1. Sistemazione e/o adeguamento impianto elettrico;
2. Sistemazione bagni e cucina esistenti;
3. Sistemazione e/o adeguamento impianto di riscaldamento;
4. Sistemazione di porte interne e finestre ed eventuale sostituzione ove necessario;
5. Sistemazione scuri ed eventuale sostituzione ove necessario;
6. Sistemazione intonaco e tinteggiatura ove necessario (facciate esterne e locali interni abitazione);
7. Sistemazione copertura fabbricato principale e casella compreso gronde e pluviali;
8. Sistemazione recinzione esterna esistente;
9. Manutenzione dell'area cortiliva e pulizia fossi compresa potatura alberi alto fusto;
10. Sistemazione e manutenzione impianto fognario esistente;
11. Sistemazione e mantenimento della recinzione del macero.

Soggetti ammessi per abitazione massimo 6 persone

Spese condominiali non previste

Canone mensile a base d'asta	€	600,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	600,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica: certificazione in fase di ottenimento.

#### CONDIZIONI - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E SVOLGIMENTO D'ASTA

I canoni sono stati determinati con perizia di stima dell'ufficio.

Gli interessati potranno chiedere informazioni al **Servizio Gestione Patrimoniale dalle ore 11:00 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì- Tel. 051/620.13.11** (Responsabile del Procedimento Laura Lambertini oppure Geom. Riccardo Casagrande); per i giorni e gli orari di visita l'elenco è scaricabile sul sito [www.aspbologna.it](http://www.aspbologna.it) sezione bandi e vendite.  
Condizioni e norme di assegnazione:

- per partecipare all'asta il concorrente dovrà compilare e presentare il Modulo allegato al presente avviso, compilato in ogni sua parte; saranno escluse offerte non conformi al modulo predetto.

- l'assegnazione verrà effettuata a favore di chi avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone mensile a base d'asta; in caso di parità di offerte, si procederà all'assegnazione a favore di chi dimostrerà di avere in corso una procedura di sfratto per finita locazione; negli altri casi si procederà mediante sorteggio.
- Il concorrente dovrà dichiarare di non avere in corso procedure di sfratto per morosità a proprio carico.
- l'assegnazione è preclusa a conduttori di locali di proprietà di Asp per i quali sussistano situazioni di morosità nel pagamento del canone / spese accessorie.
- Attesa la destinazione abitativa della unità immobiliare oggetto del presente bando, saranno ammesse offerte pervenute solo da persone fisiche.
- Il contratto relativo alle unità ad uso abitativo sarà stipulato ai sensi della L. 431/1998 in base al regime del canone concordato (art. 2 c. 3) o del canone libero (art. 2 c. 1) in base al valore della aggiudicazione.
- Il contratto relativo alle unità ad uso posti auto sarà stipulato ai sensi del Codice Civile artt. dal 1571 al 1614 e seguenti per la durata di anni quattro.
- il canone a base d'asta non comprende le spese accessorie di cui all'art. 9 della L. 392/78 ;
- i concorrenti dovranno eseguire preventivamente presso la BANCA UNICREDIT VIA BELLARIA N. 53/A a garanzia dell'offerta, **pena l'esclusione**, deposito cauzionale infruttifero nella misura sopra indicata o tramite bonifico bancario intestato all'ASP Città di Bologna [codice IBAN: IT 95 X 02008 02461 000103016973].  
La copia della ricevuta rilasciata dalla banca dovrà essere allegata al Modulo di richiesta di assegnazione. I partecipanti potranno concorrere per più unità immobiliari poste a bando. In tal caso, per ognuna di queste dovranno presentare offerte di prezzo separate con buste autonome accompagnate, a pena d'esclusione, dai corrispondenti depositi cauzionali. Il deposito sarà incamerato qualora l'assegnatario non stipuli il contratto nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso.
- l'aggiudicatario dovrà costituire, a pena di decadenza dall'assegnazione e prima della stipula del contratto di locazione, un deposito cauzionale pari a **due mensilità** del canone offerto oppure fideiussione bancaria per medesimo importo, a garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto stesso.
- i partecipanti all'asta dovranno compilare il mandato bancario per addebito diretto SEPA di pagamento dei canoni e spese accessorie. Copia dell'autorizzazione della procedura SEPA dovrà, essere firmata, compilata ed allegata, **pena l'esclusione**, al modulo di richiesta di assegnazione;
- l'offerta, compilata in conformità al modulo di richiesta allegato ed inserita, unitamente all'attestazione dell'avvenuto deposito cauzionale, alla copia di documento di riconoscimento valido, alla copia del codice fiscale ed al modulo di autorizzazione SEPA, **pena l'esclusione**, in busta chiusa e portante all'esterno su un lato la dicitura "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_ LOTTO N. \_\_\_\_\_" e sull'altro, il nome del mittente, il suo indirizzo e recapito telefonico, dovrà essere recapitata a mano o a mezzo del servizio postale all'Ufficio Protocollo dell'Azienda in Viale Roma n. 21 dalle ore 9:30 alle ore 12:30 dal lunedì al venerdì, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25/02/2016**;
- il giorno **26/02/2016 alle ore 10,00** in seduta pubblica, presso la Sede Amministrativa dell'ASP Viale Roma n. 21 Bologna, si provvederà all'apertura delle offerte pervenute, alla verifica della loro regolarità, alla composizione di graduatoria provvisoria di merito;

- l'aggiudicazione definitiva avverrà dopo la verifica dei requisiti prescritti, con Determina assunta dal Dirigente di Settore;
- in caso di mancata stipula del contratto nel termine assegnato, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione; l'ASP si riserva di procedere secondo l'ordine di graduatoria.

L'assegnazione è soggetta inoltre alle seguenti condizioni :

1. l'aggiudicatario dovrà dimostrare, **a pena d'esclusione**, un reddito complessivo annuo almeno pari a due volte e mezzo del canone annuo offerto. Non sarà ritenuta sufficiente la certificazione ISEE. Nel caso di lavoro a tempo determinato verranno richieste garanzie fidejussorie personali pari a 5 volte il canone offerto da documentarsi adeguatamente .
2. per le unità immobiliari ad uso abitativo per le quali verrà stipulato un contratto a canone concordato ai sensi della L. 431/1998 art. 2 c. 3 l'aggiudicatario ed il proprio nucleo familiare dovranno prendere residenza o domicilio fiscale entro e non oltre 20 gg dalla consegna.
3. non è ammessa la sublocazione, il comodato o la cessione a terzi del contratto fatto salvo quanto previsto dall'art. 36 L. 392/78;
4. per le unità immobiliari ad uso abitativo dovrà essere rispettato, altresì, il numero di soggetti ammessi per l'abitazione.
5. l'unità immobiliare sarà consegnata all'aggiudicatario nello **stato di fatto in cui si trova**, salvi eventuali adeguamenti cui l'ASP proprietaria è tenuta secondo vigenti disposizioni di legge.
6. tutti i depositi cauzionali dei concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti a mezzo bonifico bancario e le relative spese saranno a loro carico. Tali restituzioni avverranno dopo l'aggiudicazione definitiva;
7. in nessun caso potrà essere variato l'aspetto architettonico dei locali, né potrà essere mutata la destinazione come innanzi specificata, anche se con interventi migliorativi, senza autorizzazione dell'ASP;
8. nella determinazione del canone a base d'asta si è tenuto conto dello stato di fatto dei locali e degli eventuali lavori di messa a norma e sanificazione delle unità in argomento e, pertanto, nulla sarà dovuto all'assegnatario per tali interventi;
9. gli immobili vengono locati nello **stato di manutenzione in cui si trovano senza che l'assegnatario possa pretendere modifiche o miglioramenti**;
10. per gli immobili ad uso abitativo, il conduttore non ha diritto di prelazione sia in caso di vendita dell'immobile locato, sia in caso di nuova locazione alla scadenza del contratto.
11. gli aggiudicatari non potranno far valere alcuna azione di risarcimento per eventuali ritardi nella consegna dei locali causa slittamenti o rinuncia alla riconsegna da parte degli attuali conduttori (lo stato di attuale occupazione dei locali è espressamente segnalato nella descrizione del lotto);
12. ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati per le finalità della presente procedura e per la gestione del contratto di locazione.

Il presente Avviso di locazione e tutti gli allegati sono disponibili e scaricabili sul sito dell'Azienda [www.aspbologna.it](http://www.aspbologna.it).

Il Dirigente Settore Patrimonio  
Ing. Fabrizio Useni

ASP Città di Bologna  
Viale Roma 21  
40100 Bologna

OGGETTO: Modulo di richiesta di assegnazione con offerta **unità immobiliare** :

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_, nat \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_,

**chiede**

di avere in locazione l'unità immobiliare di cui al bando d'asta del \_\_\_\_\_

Ubicato in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Lotto n. \_\_\_\_\_.

**ed offre il seguente canone mensile:**

(in cifre) €. \_\_\_\_\_ (in lettere) \_\_\_\_\_

A tale fine dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.p.r. 445/2000, conscio delle conseguenze penali e civili previste dalla Legge a seguito del rilascio di dichiarazioni mendaci, che (barrare la voce che interessa):

Di avere un reddito complessivo annuo di €. \_\_\_\_\_ (reddito annuo lordo desumibile dall'ultima denuncia dei redditi presentata alla data del bando)

Per le unità immobiliari ad uso abitativo :

dichiaro di prendere residenza entro 20 gg dalla firma del contratto e che il proprio nucleo familiare/convivente è composto da :  
\_\_\_\_\_

dichiaro di prendere domicilio fiscale e che il proprio nucleo familiare/convivente è composto da :  
\_\_\_\_\_

dichiaro di prendere domicilio fiscale in quanto studente universitario presso l'Ateneo di Bologna e precisamente :  
\_\_\_\_\_

Per le unità immobiliari ad uso ufficio:

dichiaro di adibire l'unità immobiliare a \_\_\_\_\_ e che svolgerò la seguente attività \_\_\_\_\_.

Di svolgere la seguente attività lavorativa :

libero professionista  artigiano  commerciante  pensionato  operaio  impiegato

altro \_\_\_\_\_

**Di aver preso visione e di accettare le norme contenute nel bando in oggetto.**

**Di non avere subito e/o di non avere in corso procedure di sfratto per morosità.**

**Di non aver riportato condanne penali e non essere soggetti a procedimenti penali che impediscano di contrarre con la pubblica amministrazione;**

**Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. B) e C), del d.lgs. 163/2006;**

**Di accettare tassativamente le condizioni riportate nel bando d'asta per la locazione ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11.**

di occupare attualmente un'unità immobiliare che deve essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto (non intimato per inadempienza contrattuale) da eseguirsi entro la data del \_\_\_\_\_.

di autorizzare l'ASP Città di Bologna ad incassare attraverso il modulo di domiciliazione bancaria allegato alla domanda e debitamente compilato la quota degli affitti e delle spese accessorie addebitandole sul proprio conto corrente secondo le norme di incasso del servizio SEPA fino a revoca di questa autorizzazione.

di essere a conoscenza che alla presente domanda devono essere allegati (**pena l'esclusione**):

- 1) deposito cauzionale previsto a Bando;
- 2) attivazione del SEPA Bancario

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara inoltre:

di essere a conoscenza dello stato manutentivo dell'immobile in quanto visionato, e che all'interno dell'unità immobiliare per la quale sto presentando offerta il sottoscritto dovesse riscontrare la necessità di effettuare interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria tali interventi sono a totale mio carico e che la proprietà non parteciperà alla spesa nemmeno a titolo di rimborso.

Bologna, \_\_\_\_\_

ALLEGATI:

1. Copia documento di riconoscimento in corso di validità;
2. Copia del Codice Fiscale;
3. Ricevuta di versamento Deposito cauzionale.
4. Modulo di autorizzazione di domiciliazione Bancaria (SEPA Bancario);

In fede  
(firma)



Da compilare se il sottoscrittore è persona diversa dal debitore

COGNOME E NOME del sottoscrittore

Codice Fiscale del sottoscrittore

Io sottoscrittore dichiaro di avere delega di firma sul conto.

Firma

---

Allegati:

- 1) copia documento di identità del debitore
- 2) copia documento di identità del sottoscrittore
- 3) copia del codice fiscale del debitore