

ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

**VERBALE
RELATIVO ALLE OFFERTE PERVENUTE PER L'AVVISO DI LOCAZIONE
UNITA' IMMOBILIARI SITE IN BOLOGNA**

Prot. n° 6283 del _02/03/2016_

Visto l'Avviso Pubblico protocollo n° 2571 del 05/02/2016 per la concessione in affitto di immobili urbani adibiti ad uso abitazione, uso diverso dall'abitazione e posti auto indetto con determinazione dirigenziale n. 493 del 08/09/2015;

- Richiamata la suddetta determinazione n° 95/2016 con la quale viene nominato il Responsabile del Servizio Gestione Patrimoniale dell'ASP in qualità di Responsabile del Procedimento;
- Ritenuto nominare Riccardo Casagrande, dipendente dell'ASP facente parte del servizio Gestione Patrimoniale, in qualità di segretario verbalizzante;
- Ritenuto nominare Valentina Zaniboni, dipendente dell'ASP facente parte del servizio Gestione Patrimoniale, in qualità di testimone;

Il giorno 26 Febbraio 2016 alle ore 10,00 in seduta pubblica, presso la Sede Amministrativa dell'ASP di Viale Roma n. 21, sono presenti Laura Lambertini, Responsabile del Procedimento e Riccardo Casagrande, dipendente dell'Azienda.

Il Responsabile del Procedimento Laura Lambertini provvede alla apertura delle domande pervenute.

Il Responsabile del Procedimento prende atto che nel termine previsto (ore 12.00 del giorno 25 Febbraio 2016) sono pervenute n. 18 domande dai seguenti partecipanti che vengono numerati in ordine di arrivo secondo lo schema come da "Allegato 1".

Il Responsabile dispone per la messa a verbale dei nominativi delle persone presenti in sala, che risultano essere quella indicata nell'Allegato 2.

Il Responsabile dispone, quindi, l'apertura delle buste pervenute per ordine d'arrivo, e quindi comunica ai presenti che al termine di tale operazione, redigerà una graduatoria provvisoria da cui emergeranno le offerte in ordine decrescente. Il deposito cauzionale verrà restituito alla fine della verifica dei requisiti del bando ed aggiudicazione definitiva da parte dell'Azienda.

Si procede all'apertura delle buste per ordine di arrivo:

Lotto 1: Bologna, Via Castiglione n.24 – appartamento al piano terra

Canone mensile a base d'asta	€	600,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	600,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

Sede legale: Via Marsala 7, 40126 Bologna
Sede Amministrativa: viale Roma 21, 40139 Bologna
C.F. e P.IVA 03337111201
T +39 051 6201311
protocollo@aspbologna.it | www.aspbologna.it

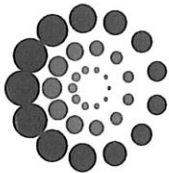


Poveri Vergognosi



Giovanni XXIII





ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Lotto 2: Bologna, Via Castiglione n.24 - appartamento al piano secondo

Canone mensile a base d'asta	€	900,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	900,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

Lotto 3: Bologna, Via Castiglione n.24 - appartamento al piano secondo

Canone mensile a base d'asta	€	830,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	830,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

Lotto 4: Bologna, Via Castiglione n.26 - appartamento al piano secondo

Canone mensile a base d'asta	€	1050,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	1050,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Lotto 5: Bologna, Via Castagnoli n.8 - appartamento al piano secondo

Canone mensile a base d'asta	€	300,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	300,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
TAURO GIUDITTA						ESCLUSA
FEDERICA MELONI	SI	SI	SI	SI	320,00 €	
NADRI HASSAN	SI	SI	SI	SI	320,00 €	
ANNALISA PAPERINI	SI	SI	SI	SI	421,00 €	
MUKTAR HUSSEIN IKRO	SI	SI	SI	SI	320,00 €	
BERHAN TESFE GEBREYESUS	SI	SI	SI	SI	330,05 €	
LOCASTO MONICA	SI	SI	SI	SI	308,00 €	

Note: si fa presente che l'offerta della sig.ra Giuditta Tauro è stata esclusa perchè presentata oltre le ore 12:00 del 25/02/2016, orario di chiusura del bando di locazione.

Lotto 6: Bologna, Via del Borgo di San Pietro n.15 - appartamento al piano terzo

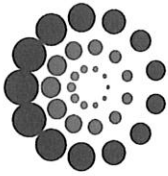
Canone mensile a base d'asta	€	400,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	400,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
MODENA LUCIA	SI	SI	SI	SI	443,93 €	
FEDERICA MELONI	SI	SI	SI	SI	414,00 €	

Lotto 7: Bologna, Via Marsala n. 9 - appartamento al piano secondo

Canone mensile a base d'asta	€	1.394,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	1.394,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
-----------	------------------	----------------	-----------	------------------------------	-----------------	------



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Note: visto che per il presente lotto 7 non sono pervenute domante entro l'orario di chiusura del bando, si valuta di accogliere e prendere in considerazione l'offerta del sig. Italo Pomes pervenuta alle ore 12:18. Verificato che il sig. Italo Pomes ha presentato tutti i documenti richiesti come da bando, si ritiene valida l'offerta presentata che ha un valore mensile di 1395,00 €.

Lotto 8: Bologna, Via Saragozza n.71 – appartamento al piano primo

Canone mensile a base d'asta € 590,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 590,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

Lotto 9: Bologna, Via Saragozza n.71 – appartamento al piano secondo

Canone mensile a base d'asta € 720,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 720,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
CALANDRA FABRIZIO	SI	SI	SI	SI	753,00 €	
ALI LITON	SI	SI	SI	SI	806,00 €	
ROSA MARIA GALLO	SI	SI	SI	SI	741,00 €	

Lotto 10: Bologna, Via Saragozza n.74 – appartamento al piano primo

Canone mensile a base d'asta € 300,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 300,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
MUKTAR HUSSEIN IKRO	SI	SI	SI	SI	330,00 €	



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

DAVITTI VALTER	SI	SI	SI	SI	306,00 €	

Lotto 11: Bologna, Saragozza n. 67 – Posto auto al piano terra

Canone mensile a base d'asta	€	80,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	80,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

Lotto 12: Bologna, Saragozza n. 67 – Posto auto al piano terra

Canone mensile a base d'asta	€	80,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	80,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
ARCIERI GIANCARLO	SI	SI	SI	SI	85,00 €	

Lotto 13: Bologna, Saragozza n. 67 – Posto auto al piano terra

Canone mensile a base d'asta	€	80,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	80,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
JANUSKEVICIUTE BRIGITA	SI	SI	SI	SI	86,00 €	



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Lotto 14: Granarolo dell'Emilia, Fondo Piccolo a Quarto, Via San Donato n.64 - casa colonica, autorimessa, stalla/deposito/fienile, deposito/porcilaia e uso di area di corte

Canone mensile a base d'asta € 650,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 650,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
MAMOLINI DAVIDE	SI	SI	SI	SI	701,00 €	

Lotto 15: Minerbio, Via Mora n.49 - appartamento al piano primo

Canone mensile a base d'asta € 550,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 550,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

Lotto 16: San Giorgio di Piano, Fondo Fornace, Via Osteriola n.3 - casa colonica, autorimessa, stalla/deposito/fienile, deposito/porcilaia e uso di area di corte

Canone mensile a base d'asta € 600,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 600,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

Note aggiuntive



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Il Responsabile del Procedimento alle ore 10:39 chiude l'Asta redigendo la seguente graduatoria provvisoria a seguito di migliore offerta:

LOTTO	ORDINE DI AGGIUDICAZIONE	OFFERENTE	IMPORTO OFFERTO
n. 1	1		
n. 1	2		
n. 1	3		
n. 1	4		
n. 1	5		
n. 1	6		
n. 2	1		
n. 2	2		
n. 2	3		
n. 2	4		
n. 2	5		
n. 2	6		
n. 3	1		
n. 3	2		
n. 3	3		
n. 3	4		
n. 3	4		
n. 3	6		
n. 4	1		
n. 4	2		
n. 4	3		
n. 4	4		
n. 4	5		
n. 4	6		
n. 5	1	ANNALISA PAPERINI	421,00 €
n. 5	2	BERHAN TESFE GEBREYESUS	330,05 €
n. 5	3	FEDERICA MELONI	320,00 €
n. 5	3	NADRI HASSAN	320,00 €
n. 5	3	MUKTAR HUSSEIN IKRO	320,00 €
n. 5	4	LOCASTRO MONICA	308,00 €
n. 6	1	MODENA LUCIA	443,93 €
n. 6	2	FEDERICA MELONI	414,00 €
n. 6	3		
n. 6	4		
n. 6	5		
n. 6	6		
n. 7	1	ITALO POMES	1395,00 €



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

n. 7	2		
n. 7	3		
n. 7	4		
n. 7	5		
n. 7	6		
n. 8	1		
n. 8	2		
n. 8	3		
n. 8	4		
n. 8	5		
n. 8	6		
n. 9	1	ALI LITON	806,00 €
n. 9	2	CALANDRA FABRIZIO	753,00 €
n. 9	3	GALLO ROSA MARIA	741,67 €
n. 9	4		
n. 9	5		
n. 9	6		
n. 10	1	MUKTAR HUSSEIN IKRO	330,00 €
n. 10	2	DAVITTI VALTER	306,00 €
n. 10	3		
n. 10	4		
n. 10	5		
n. 10	6		
n. 11	1		
n. 11	2		
n. 11	3		
n. 11	4		
n. 11	5		
n. 11	6		
n. 12	1	ARCIERI GIANCARLO	85,00 €
n. 12	2		
n. 12	3		
n. 12	4		
n. 12	5		
n. 12	6		
n. 13	1	JANUSKEVICIUTE BRIGITA	86,00 €
n. 13	2		
n. 13	3		
n. 13	4		
n. 13	5		
n. 13	6		
n. 14	1	MAMOLINI DAVIDE	701,00 €
n. 14	2		



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

n. 14	3		
n. 14	4		
n. 14	5		
n. 14	6		
n. 15	1		
n. 15	2		
n. 15	3		
n. 15	4		
n. 15	5		
n. 15	6		
n. 16	1		
n. 16	2		
n. 16	3		
n. 16	4		
n. 16	5		
n. 16	6		
n. 17	1		
n. 17	2		
n. 17	3		
n. 17	4		
n. 17	5		
n. 17	6		
n. 18	1		
n. 18	2		
n. 18	3		
n. 18	4		
n. 18	5		
n. 18	6		

Il Responsabile comunica le aggiudicazioni provvisorie nei confronti dei nominativi indicati nelle posizioni n. 1 dell'ordine di aggiudicazione dei rispettivi lotti.

Tali aggiudicazioni diverranno definitive solo dopo la verifica dei requisiti prescritti nell'Avviso di Asta Pubblica Prot. n° 2571 del 05/02/2016 con determina assunta dal dirigente di settore.

Alle ore _____ 10:40 _____ viene chiusa la seduta.

Bologna lì, 26/02/2016

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE Laura Lambertini

Il Segretario verbalizzante Riccardo Casagrande

Il Testimone Valentina Zaniboni

Allegato 1



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

n.	PARTECIPANTE	DATA DI ARRIVO	PROT.	LOTTO
1	ARCIERI GIANCARLO	22/02/2016	5268	12
2	BERHAN TESFE GEBREYESUS	23/02/2016	5415	5
3	CALANDRA FABRIZIO	23/02/2016	5438	9
4	NADRI HASSAN	23/02/2016	5441	5
5	JANUSKEVICIUTE BRIGITA	23/02/2016	5656	13
6	MODENA LUCIA	24/02/2016	5804	6
7	ALI LITON	25/02/2016	5886	9
8	MUKTAR HUSSEIN IKRO	25/02/2016	5889	5
9	MUKTAR HUSSEIN IKRO	25/02/2016	5891	10
10	MELONI FEDERICA	25/02/2016	5895	5
11	DAVITTI VALTER	25/02/2016	5901	10
12	MELONI FEDERICA	25/02/2016	5902	5
13	LOCASTO MONICA	25/02/2016	5903	5
14	GALLO ROSA MARIA	25/02/2016	5905	9
15	MAMOLINI DAVIDE	25/02/2016	5906	14
16	PAPERINI ANNALISA	25/02/2016	5908	5
17	POMES ITALO	25/02/2016 ore 12:18	5913	7
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				

