



**ASP CITTÀ DI BOLOGNA**

*Azienda pubblica di servizi alla persona*

Prot. n. 18123 del 12/11/2020

Oggetto: Verbale di gara relativo alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto idrico-sanitario, gas, riscaldamento e raffrescamento da eseguire su beni del patrimonio immobiliare di proprietà di ASP Città di Bologna e/o di terzi - Ripresa della seduta e apertura delle buste economiche.

CIG: 8432867DFB

Il giorno 12/11/2020, alle ore 15:29, Francesca Bonanno del Servizio Gare, Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di Autorità di Gara, presiede la seduta pubblica svolta da remoto inerente la procedura in oggetto, assistita da remoto da Elena Bonazzi, del citato Servizio Gare, Appalti, Servizi e Forniture. Stante la situazione "emergenziale coronavirus" e viste le disposizioni vigenti in materia, la seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma SATER. Di tale modalità è stata data espressa comunicazione ai concorrenti all'interno della documentazione di gara.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità della documentazione/offerte è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

Fermo restando quanto sopra, si procede quindi a riprendere la seduta pubblica di gara, sospesa in data 29/10/2020, e si dà preliminarmente atto delle richieste di soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. inviate agli operatori economici e conseguenti risposte, in particolare:

- In data 03/11/2020 è stata inviata richiesta a CPL Concordia soc. coop., P.IVA 00154950364, circa la dichiarazione di essere in possesso di patentino di abilitazione rilasciato al termine di un corso per la conduzione degli impianti termici con potenza nominale superiore a 200.000 Kcal/h (232 kW), assumendo l'incarico di Terzo responsabile, rispondendo del mancato rispetto delle norme relative all'impianto termico in particolare in materia di sicurezza e di tutela dell'ambiente. Il riscontro ricevuto è stato ritenuto esaustivo, quindi si procede ad ammettere CPL Concordia soc. coop. alla successiva fase di gara;
- In data 03/11/2020 è stata inviata richiesta a Intec Service s.r.l., P.IVA. 02820290647, circa la dichiarazione di aver acceso copertura di Responsabilità Civile verso i prestatori di lavoro (RCO) per i rischi inerenti la propria attività, con un massimale non inferiore a € 3.500.000,00 per sinistro e € 1.750.000,00 per persona e quella di essere in possesso di patentino di abilitazione rilasciato al termine di un corso per la conduzione degli impianti termici con potenza nominale superiore a 200.000 Kcal/h (232 kW), assumendo l'incarico di Terzo responsabile, rispondendo del

- mancato rispetto delle norme relative all'impianto termico in particolare in materia di sicurezza e di tutela dell'ambiente, nonché in merito al file "Capitolato speciale parte d'appalto parte generale" firmato e allegato alla procedura. Il riscontro ricevuto è stato ritenuto esaustivo, quindi si procede ad ammettere Intec Service s.r.l. alla successiva fase di gara;
- In data 05/11/2020 è stata inviata richiesta a L'Operosa s.p.a., P.IVA 04269490266, circa la dichiarazione di aver acceso copertura di Responsabilità Civile verso i prestatori di lavoro (RCO) per i rischi inerenti la propria attività, con un massimale non inferiore a € 3.500.000,00 per sinistro e € 1.750.000,00 per persona, nonché la tipologia di servizi analoghi indicati. Il riscontro ricevuto è stato ritenuto esaustivo, quindi si procede ad ammettere L'Operosa s.p.a. alla successiva fase di gara;
  - In data 03/11/2020 è stata inviata richiesta a Nicma & Partners s.p.a., P.IVA 09714120012, circa la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. sugli altri soggetti per cui la società ha compilato il DGUE, nonché quella di essere in possesso di patentino di abilitazione rilasciato al termine di un corso per la conduzione degli impianti termici con potenza nominale superiore a 200.000 Kcal/h (232 kW), assumendo l'incarico di Terzo responsabile, rispondendo del mancato rispetto delle norme relative all'impianto termico in particolare in materia di sicurezza e di tutela dell'ambiente. Il riscontro ricevuto è stato ritenuto esaustivo, quindi si procede ad ammettere Nicma & Partners s.p.a. alla successiva fase di gara.

Visto quanto sopra, ammessi tutti gli operatori economici in gara alla successiva fase, si procede all'apertura in via telematica delle buste recanti le offerte economiche presentate dai seguenti concorrenti:

- 1) Combustibili Nuova Prenestina s.p.a., P.IVA. 00961961000, che ha offerto un ribasso di 27,437%;
- 2) CPL Concordia soc. coop., P.IVA 00154950364, che ha offerto un ribasso percentuale di 3,480%;
- 3) Intec Service s.r.l., P.IVA. 02820290647, che ha offerto un ribasso percentuale di 31,900%;
- 4) L'Operosa s.p.a., P.IVA 04269490266, che ha offerto un ribasso percentuale di 18,009%;
- 5) Nicma & Partners s.p.a., P.IVA 09714120012, che ha offerto un ribasso percentuale di 28,482%.

Dando atto che il numero delle offerte ammesse è pari a cinque, si calcola la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, co. 2 bis D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., di cui al documento allegato e parte integrante del presente verbale, risultante pari a 29,572%.

Si procede quindi all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, co. 3 D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, del seguente operatore economico:

- a) Intec Service s.r.l., P.IVA. 02820290647.

Si redige inoltre la seguente graduatoria:

- 1) Nicma & Partners s.p.a., P.IVA 09714120012;
- 2) Combustibili Nuova Prenestina s.p.a., P.IVA. 00961961000
- 3) L'Operosa s.p.a., P.IVA 04269490266;

4) CPL Concordia soc. coop., P.IVA 00154950364.

Si propone l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'operatore economico Nicma & Partners s.p.a., P.IVA 09714120012. Si dà atto che l'operatore economico ha presentato dichiarazione delle lavorazioni/attività oggetto di eventuale subappalto.

Alle ore 15:53 del 12/11/2020 la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma SATER, si dichiara conclusa e si inviano gli atti al R.U.P. per procedere con l'aggiudicazione..

Del che si redige il presente verbale.

Il presente verbale viene pubblicato il giorno 17/11/2020.

Bologna, 12/11/2020

F.to  
Francesca Bonanno

F.to  
Elena Bonazzi

**ELENCO OFFERTE AMMESSE ORDINATE**

**TAGLIO ALI (art. 97 co. 2 lett. a)**

Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.

**(10% di 5 offerte = 0,5, arrotondato per eccesso a 1)**

N	Concorrenti	Ribasso %	Ribasso % con taglio
5	CPL Concordia	3,480%	3,480%
1	L'operosa	18,009%	18,009%
2	CNP	27,437%	27,437%
4	Nicma & Partner	28,482%	28,482%
3	Intec Service	31,900%	31,900%

**Art. 97, co. 2-bis, lett. a)**

Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%.

**Somma dei ribassi: 73,928%      Media dei ribassi: 24,643%**

N	Concorrenti	Ribasso %	Scarto
2	CNP	27,437%	2,794%
4	Nicma & Partner	28,482%	3,839%

**Art. 97, co. 2-bis, lett. b)**

Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media: 3,317%

**Art. 97, co. 2-bis, lett. c)**

Rapporto tra scarto medio e media aritmetica: 0,1346021182

**Art. 97, co. 2-bis, lett. d)**

Poiché il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore/uguale a 0.15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20% della medesima media aritmetica.

**Soglia di anomalia: 24,643% + (20% di 24,643%) = 29,572%**

N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
3	Intec Service	31,900%	Offerta anomala
4	Nicma & Partner	28,482%	
2	CNP	27,437%	
1	L'operosa	18,009%	
5	CPL Concordia	3,480%	