



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

**Prospetto riassuntivo del Patrimonio immobiliare (fabbricati e terreni)
dell'ASP Città di Bologna aggiornato a Dicembre 2017**

Dicembre 2017

IMMOBILI CATASTO FABBRICATI ASP CITTA' DI BOLOGNA

(aggiornamento a Dicembre 2017)

Codice Categoria	Descrizione Categoria	n° Unità Immobiliari	rendita catastale	Valore catastale Rivalutato a fini IMU	%
da A/1 a A/9 e A/11	Residenziali	664	€ 430.383,03	€ 72.304.349,04	45,92
A/10	Uffici	67	€ 315.456,60	€ 26.498.354,40	4,63
B/1	Strutture Assistenziali	22	€ 248.345,24	€ 41.722.000,32	1,52
B/4	Uffici Pubblici	2	€ 234.958,71	€ 34.538.930,37	0,14
B/5	Scuole e laboratori scientifici	3	€ 31.364,84	€ 4.610.631,48	0,21
B/6	Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9	1	€ 3.679,71	€ 540.917,37	0,07
C/1	Negozi	50	€ 305.711,17	€ 17.654.820,07	3,46
C/2	Magazzini	94	€ 34.346,18	€ 5.770.158,24	6,50
C/3	Laboratori	11	€ 11.262,47	€ 1.655.583,09	0,76
C/4	Fabbricati per esercizi sportivi	1	€ 10.264,58	€ 1.508.893,26	0,07
C/6	Autorimesse	319	€ 35.666,46	€ 5.991.965,28	22,06
C/7	Tettoie chiuse e aperte	4	€ 223,12	€ 37.484,16	0,28
D/1	Opifici	14	€ 2.595,06	€ 177.112,85	0,97
D/2	Alberghi e pensioni	2	€ 33.286,81	€ 2.271.824,78	0,14
D/3	Teatri, cinema ecc...	1	€ 38.945,00	€ 2.657.996,25	0,07
D/6	Fabbricati per esercizi sportivi	1	€ 10.322,00	€ 704.476,50	0,07
D/10	Fabbricati Agricoli	133	€ 65.003,70	€ 4.436.502,53	9,20
E/7	Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti	2	€ -	€ -	0,14
F/1	Aree Urbane	24	€ -	€ -	1,66
F/2	Unità Collabenti	30	€ -	€ -	2,07
F/3	Unità in corso di definizione	1	€ -	€ -	0,07
Totali		1.446	€ 1.811.814,68	€ 223.081.999,98	100,00

N.B.: Il Valore Catastale Rivalutato a fini IMU è stato calcolato con la seguente formula: $[(R.C. + 5\%) \times F.M.]$

R.C. = la rendita catastale

F.M. = il fattore di moltiplicazione a fini **IMU** che varia a seconda della categoria

IMMOBILI CATASTO TERRENI ASP CITTA' DI BOLOGNA

(aggiornamento a Dicembre 2017)

n° Unità Immobiliari	Superficie Totale (Ha)	Valore Catastale Rivalutato a fini IMU
1474	1.940,0000	€ 35.594.957,25

N.B.: Il Valore Catastale Rivalutato a fini IMU è stato calcolato con la seguente formula:

$[(R.D. + 25\%) \times F.M.]$

R.D. = Il reddito dominicale

F.M. = il fattore di moltiplicazione a fini **IMU** è **135**